



SLAN

ПРОЕКТ ДОХОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



SAAN – ПЕРВЫЙ В ПЕТЕРБУРГЕ ПРОЕКТ доходной недвижимости рядом с большим зелёным парком

В одном месте сформированы лучшие
условия для жизни, работы и отдыха



ЮНИТЫ, ОФИСЫ, ВИДОВЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ, КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ОТДЫХА — В ОДНОМ ПРОЕКТЕ



МЫ ИНТЕГРИРУЕМ АКТУАЛЬНЫЕ МИРОВЫЕ ТRENДЫ
В СЕГМЕНТ ДОХОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ И ЗАДАЕМ
НОВЫЙ ОРИЕНТИР ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ И ЖИЗНИ



Эргономичные юниты
с отделкой и полным
оснащением



Клубная инфраструктура
мирового уровня



Профессиональная УК
и отельный оператор



Двухуровневый
ресторан



Дизайнерские интерьеры
от AA Partners



Ландшафтный дизайн
от L.BURO



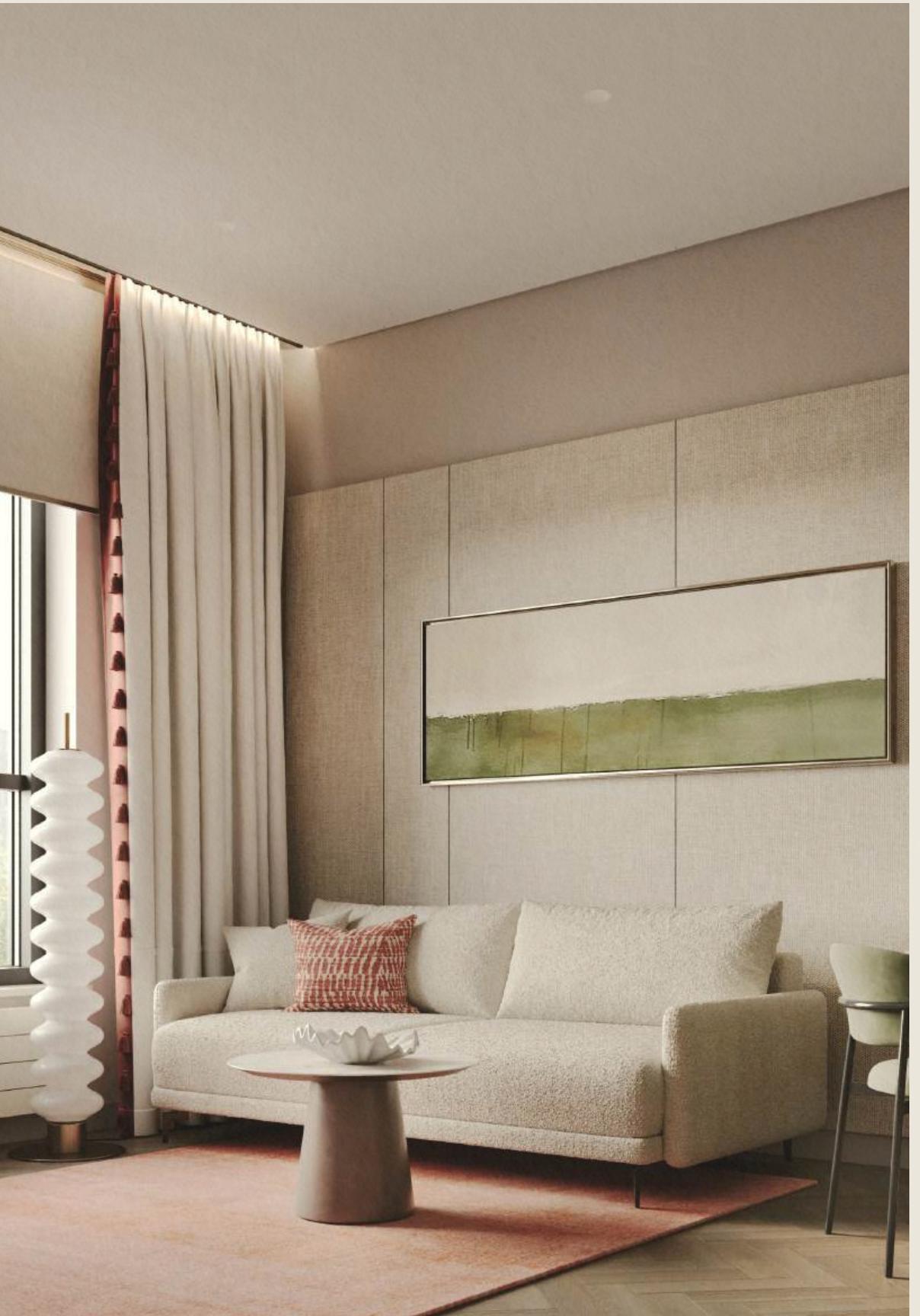
Городской термальный
курорт



Свой выход в Удельный парк,
300 м до метро «Пионерская»

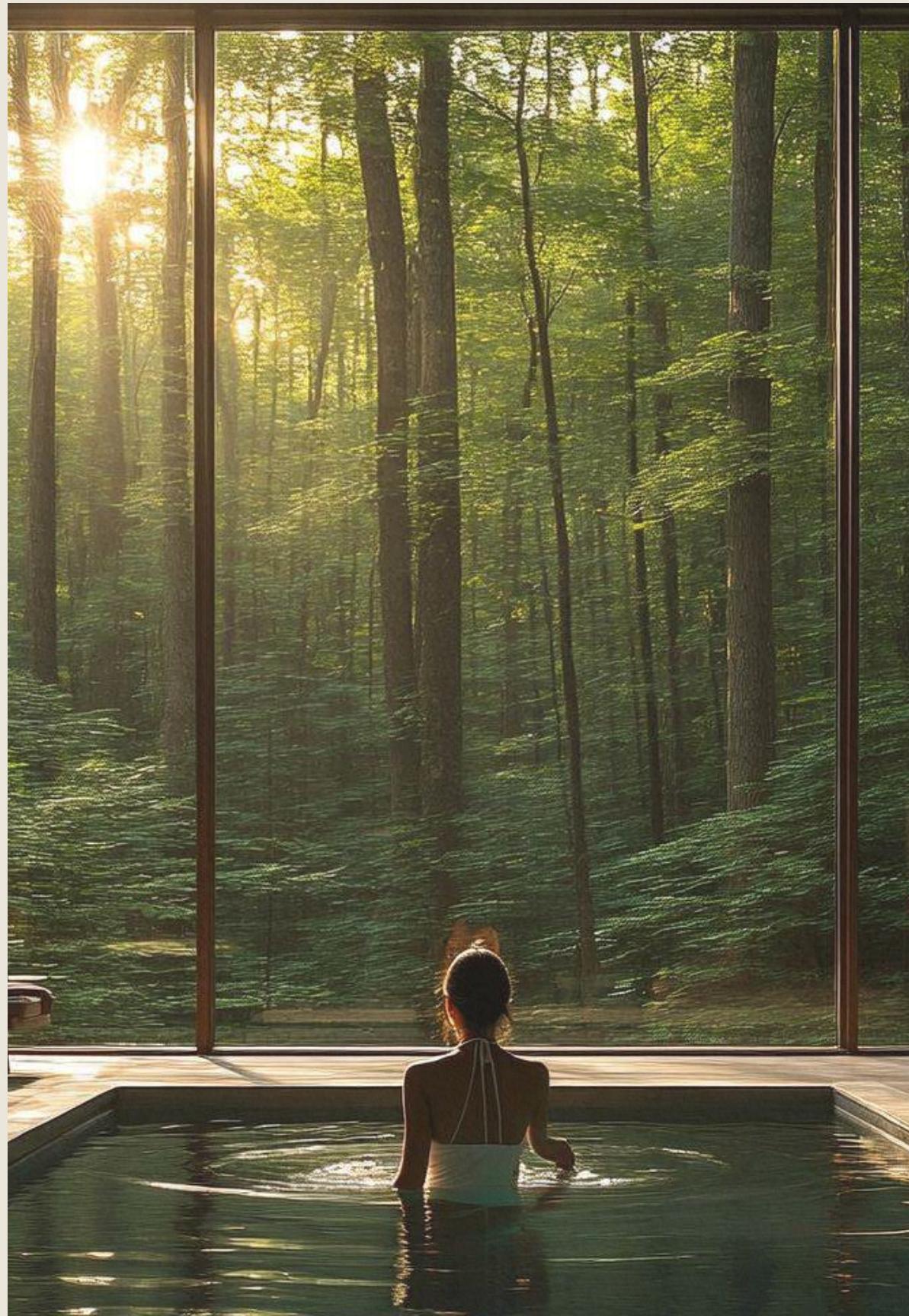
74%

ЮНИТОВ



>10 000 м²

КОММЕРЧЕСКАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



26%

ОФИСНЫХ ПРОСТРАНСТВ



>550 м²

КЛУБНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



КОМПОЗИЦИЯ ПРОЕКТА



23 этаж

Видовые резиденции

8–22 этаж

Юниты

4–7 этаж

Офисы

1–3 этаж

Коммерческие помещения

КОМФОРТ И СЕРВИС В КОМПЛЕКСЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТ
СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
PRIME HOSPITALITY SOLUTIONS

SAAN ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ЧУВСТВОВАТЬ
СЕБЯ НАЕДИНЕ С ПРИРОДОЙ, ОСТАВАЯСЬ
ПРИ ЭТОМ В ЦЕНТРЕ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ



ПЕШКОМ

1 минута — Удельный парк

5 минут — Метро «Пионерская»

5 минут — ТРК Сити Молл/ТРЦ Голливуд

НА АВТО

20 минут — Лахта Центр / Финский залив

20 минут — Московский вокзал

30 минут — Аэропорт «Пулково»

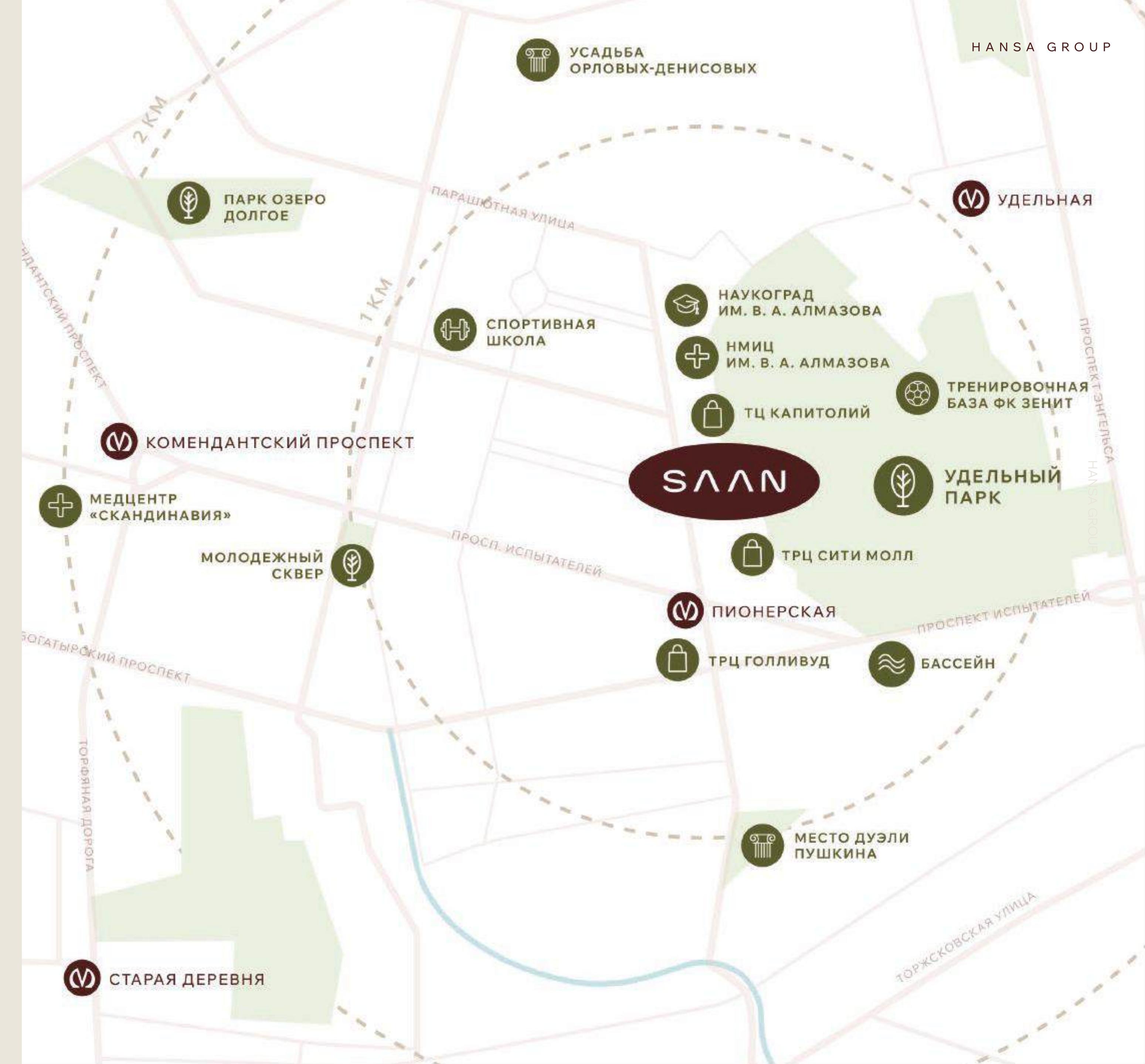
НА МЕТРО

2 станции — До метро «Петроградская»

4 станции — До метро «Невский проспект»

УСАДЬБА
ОРЛОВЫХ-ДЕНИСОВЫХ

HANSA GROUP



РАСПОЛОЖЕНИЕ

УДЕЛЬНЫЙ ПАРК — ПРИРОДНАЯ ДОМИНАНТА ЛОКАЦИИ

ЕГО МАСШТАБ И ХАРАКТЕР ФОРМИРУЮТ УНИКАЛЬНЫЙ ГОРОДСКОЙ БАЛАНС, ГДЕ ДИНАМИКА ДЕЛОВОГО ДНЯ СОЧЕТАЕТСЯ С АТМОСФЕРОЙ СПОКОЙСТВИЯ И ВОССТАНОВЛЕНИЯ



РЯДОМ С ПРОЕКТОМ НОВЫЙ БИЗНЕС-ДРАЙВЕР ПЕТЕРБУРГА

Газпром-арена, «Лахта Центр».
И две проектируемые башни Газпрома.
Одна из башен будет второй в мире по высоте,
уступая только дубайской Бурдж-Халифа



ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ
ЛОКАЦИИ И ГЕНЕРАТОРЫ СПРОСА

(01)

ТРЦ ГОЛЛИВУД
самый крупный в Петербурге

ТЦ КАПИТОЛИЙ

ТРК СИТИ МОЛЛ

(02)

НАУКОГРАД ИМ. АЛМАЗОВА
инновационный медицинский
кластер

(03)

ЛЕВАШОВСКИЙ АЭРОПОРТ
второй в городе, первый – на севере



СИЛУЭТ ЗДАНИЯ СОСТОИТ
ИЗ ТРЁХ ЛАКОНИЧНЫХ
ОБЪЕМОВ ПЕРЕМЕННОЙ
ЭТАЖНОСТИ, ОБЪЕДИНЕННЫХ
ОБЩИМ СТИЛОБАТОМ



В отделке будут использованы
натуральные фактуры:
камень, стекло и металл





СЛОВО ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА

В основе концепции — современное прочтение модернизма: выверенная геометрия, функциональность и принципы нового урбанизма, которые формируют архитектуру, созданную для жизни и движения.

Натуральные материалы, тёплая палитра, лаконичность создают узнаваемый облик, в котором чувствуется внимание к деталям.

Философия внутренних пространств — гибкость и продуманность планировок.

Комплекс органично интегрирован в район, соразмерен человеку и городской среде, но при этом становится новой точкой притяжения — выразительным акцентом с собственным характером

Кира Проценко



СОБСТВЕННЫЙ САД ПЛОЩАДЬЮ 3 600 М²



Ландшафт SAAN продолжает архитектурную идею проекта: спокойная пластика, выверенные линии и зелёные композиции формируют среду, в которой комфортно находиться каждый день.

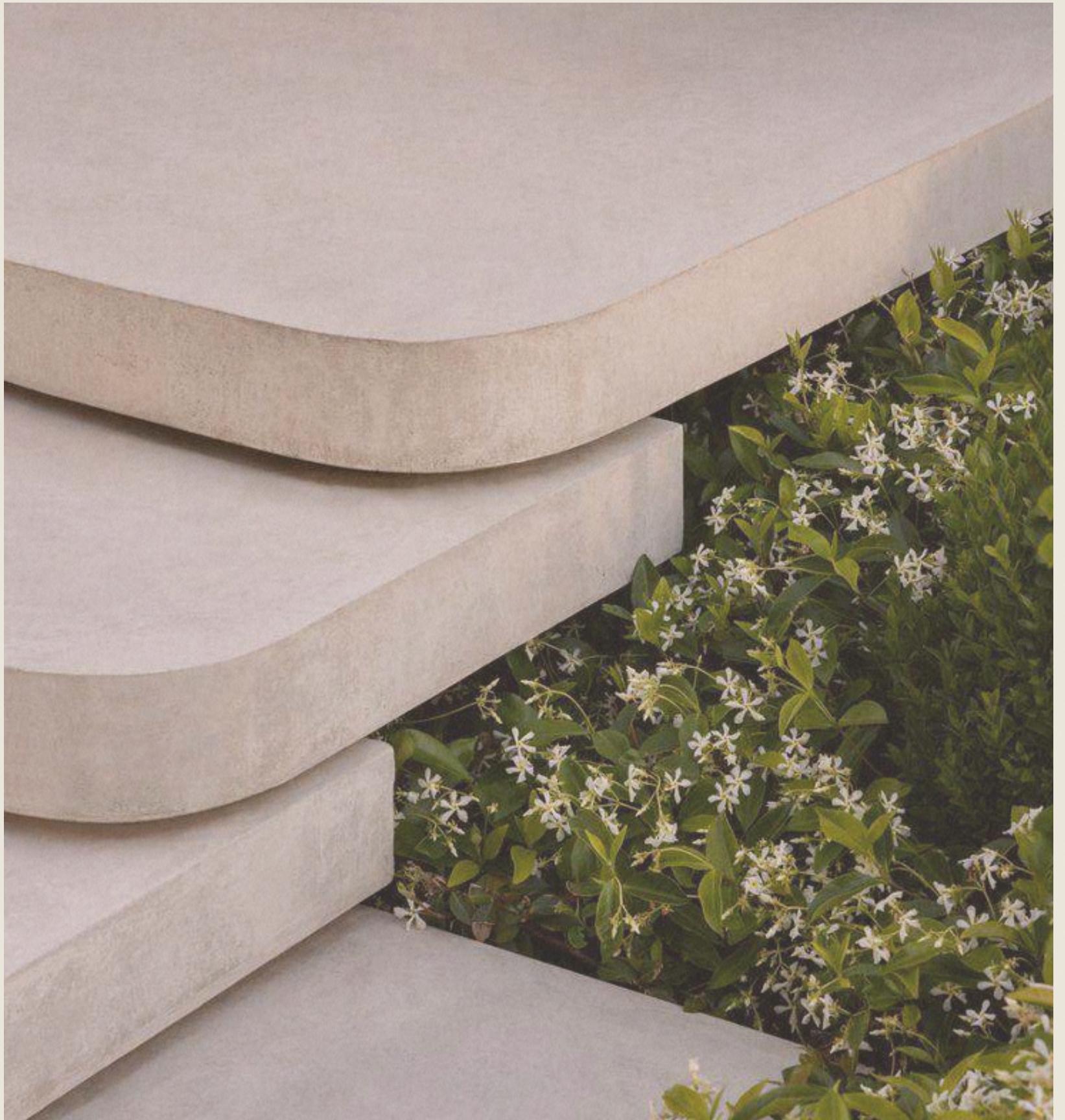
Здесь можно провести обед на свежем воздухе, поработать в тени или просто расслабиться на веранде



СКАНДИНАВСКИЙ ДВОР-САД

(01)

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ С ПАРЯЩИМИ
КАМЕННЫМИ СЛЭБАМИ В БЕРЕЗОВОЙ РОЩЕ



(02)

АРТ -
ЛЕСТНИЦА



(03)

ПРОГУЛОЧНЫЙ
ПРОМЕНАД



(04)

ДЕКОРАТИВНЫЙ ВОДОЕМ
С ПЕРГОЛАМИ



СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ PRIME HOSPITALITY SOLUTIONS

PHS создана по модели отельного оператора и ориентирована на международные стандарты сервиса и отельного управления.

Управляющая компания обеспечит максимальную загрузку комплекса и высокий уровень доходности за счет профессионального управления и качественного сервиса.



(01)

СЕРВИС
УРОВНЯ
4 ЗВЕЗДЫ

(02)

МАКСИМАЛЬНАЯ
ЗАГРУЗКА
ПОМЕЩЕНИЙ

(03)

ВЫСОКИЕ
АРЕНДНЫЕ
СТАВКИ

СЕРВИСНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Наша концепция сервиса сочетает современные тренды и лучшие практики гостеприимства, создавая высокий уровень комфорта

БЕЗОПАСНОСТЬ

- (1) КРУГЛОСУТОЧНАЯ СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ
- (2) ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
- (3) МНОГОСТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА



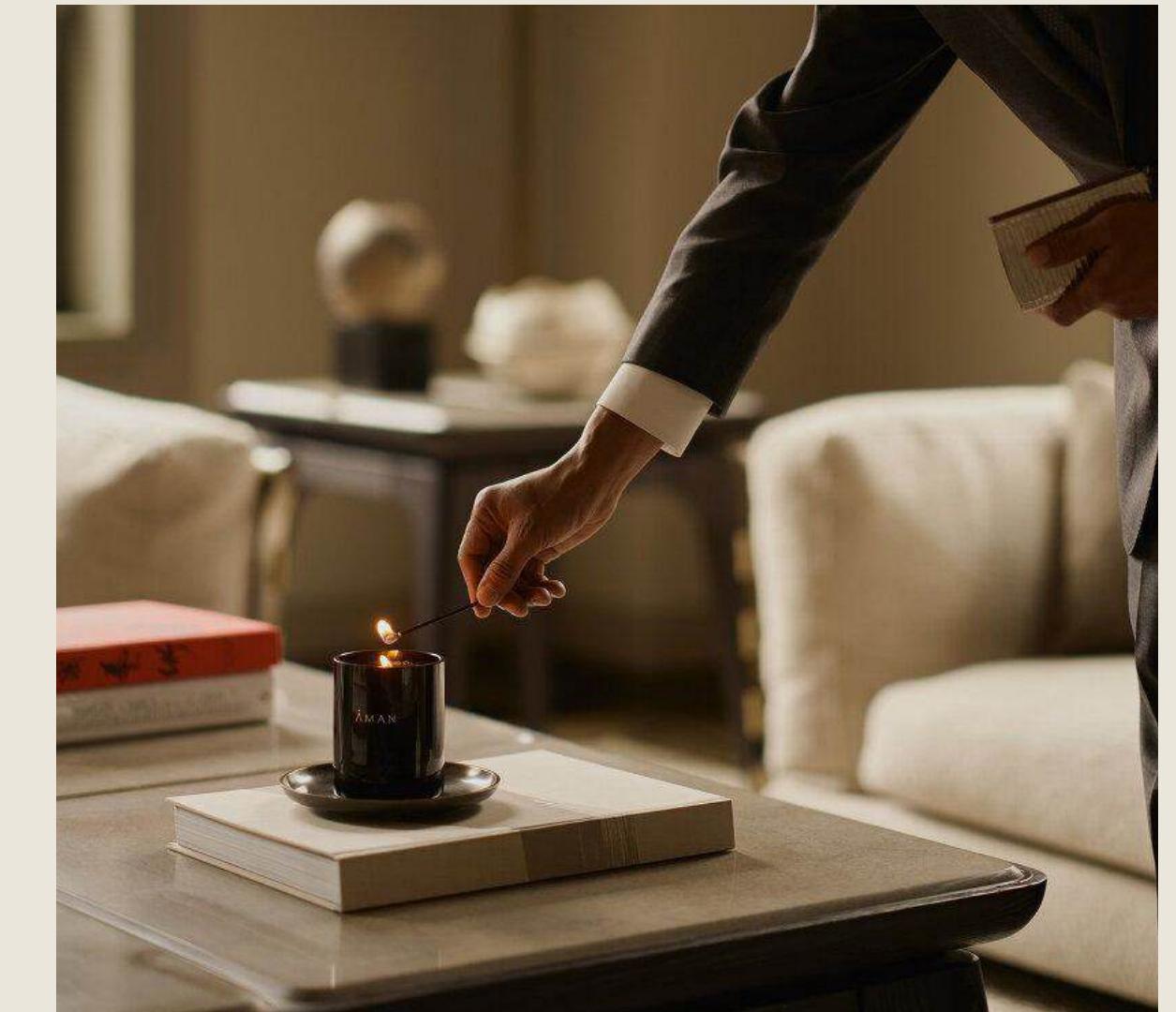
SAAN | УДЕЛЬНЫЙ ПАРК

КОМФОРТ

- (1) ROOM-SERVICE
- (2) СЕЗОННОЕ ХРАНЕНИЕ
- (3) КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА НОМЕРОВ
- (4) ПРАЧЕЧНАЯ И ХИМЧИСТКА

LIFE STYLE CONCIERGE

- (1) TRAVEL - КОНСЬЕРЖ
- (2) BEAUTY - КОНСЬЕРЖ
- (3) EVENT - КОНСЬЕРЖ
- (4) ОРГАНИЗАЦИЯ ДОСТАВКИ ДОКУМЕНТОВ И МЕЛКИХ ГРУЗОВ



ЮНИТЫ В SAAN СОЗДАНЫ ДЛЯ УМНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

ПРОГРАММЫ ДОХОДНОСТИ ПРЕДУСМАТРИВАЮТ СТАБИЛЬНЫЙ ПАССИВНЫЙ ДОХОД ЗА СЧЕТ ПРЕИМУЩЕСТВ:

(01)

УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ
РЯДОМ С ПАРКОМ И МЕТРО

(02)

ОПЫТНАЯ УК, ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ
МАКСИМАЛЬНУЮ ЗАГРУЗКУ

(03)

ПРЕМИАЛЬНАЯ ВНУТРЕННЯЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



9,5 лет — прогнозируемая
окупаемость

9,7 % — прогнозируемый
годовой доход

НОМЕРНОЙ ФОНД

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЮНИТОВ — 860

	Общее количество на всех этажах, шт.	Доля, %
СТУДИИ	635	74%
1 СПАЛЬНЯ	156	18%
2 СПАЛЬНИ	67	8%
3 СПАЛЬНИ	2	1%

С 8 ПО 11 ЭТАЖИ – СЕРВИСНЫЕ ЮНИТЫ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ГОСТИНИЧНОГО ОПЕРАТОРА



ПЛАНИРОВКИ
И ДОХОДНОСТЬ

STUDIO S

21-22 м²

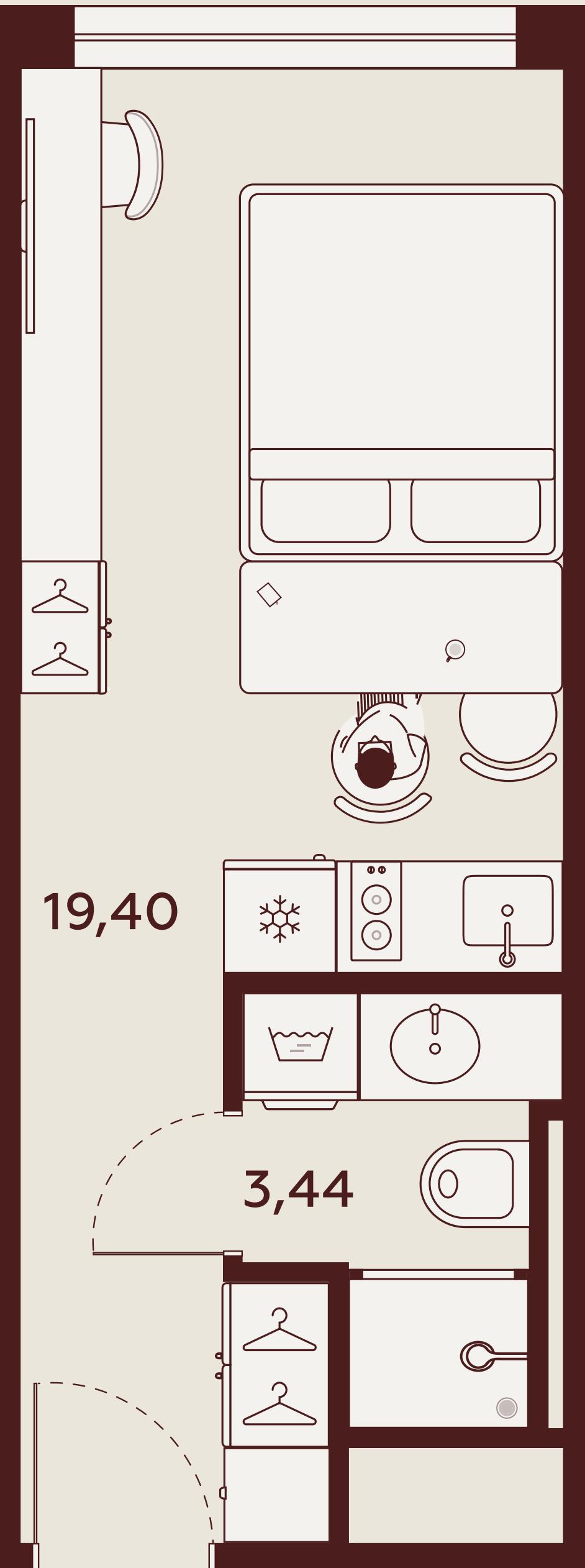
Пакет мебели 895 000 ₽

Доходная
программа
ОТ 60 000 ₽/МЕС

Рентная
доходность 10,07%

Средняя доходность
с учетом капитализации
и операционного дохода 29,4%

*Прогнозируемая средняя доходность в месяц
приведена за минусом всех операционных расходов



ПЛАНИРОВКИ
И ДОХОДНОСТЬ

STUDIO M

22-27 м²

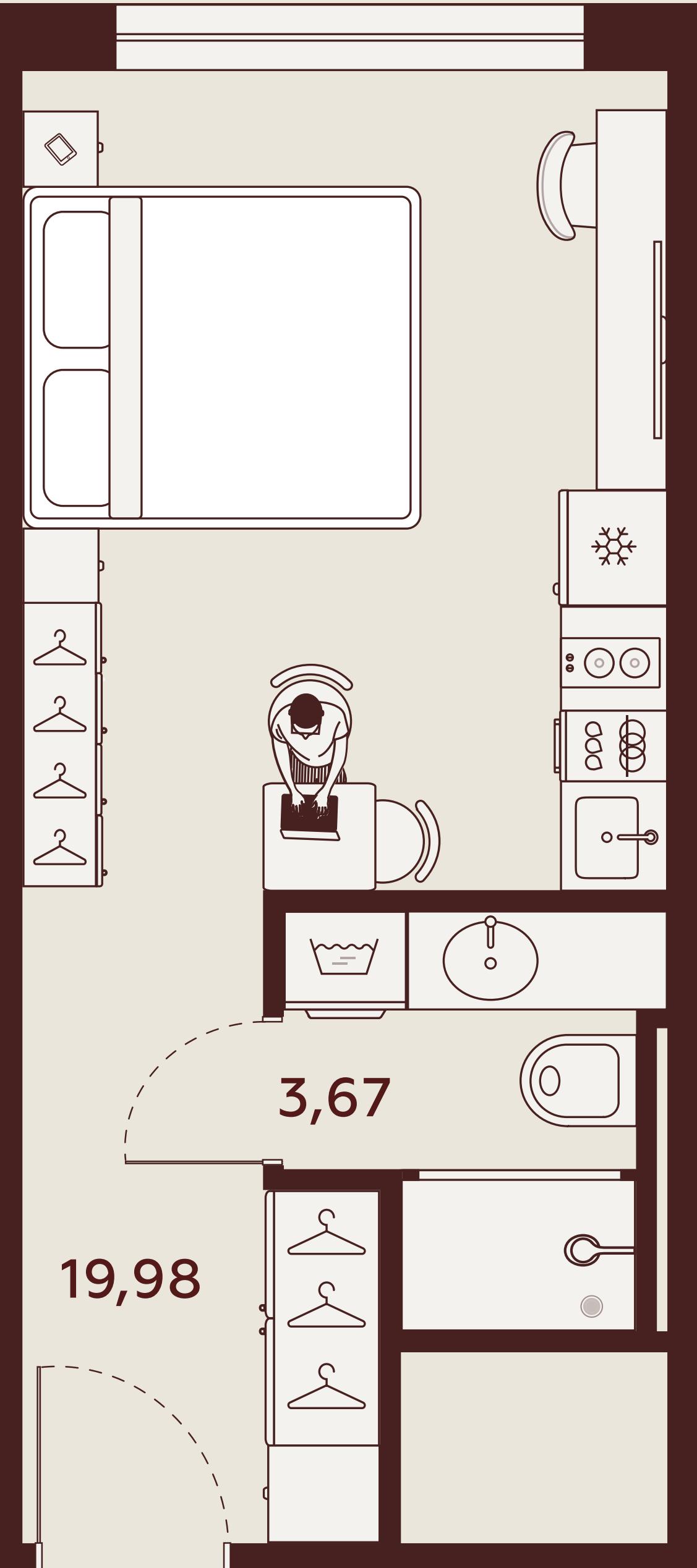
Пакет мебели 1 000 000 ₽

Доходная
программа
ОТ 65 000 ₽/МЕС

Рентная
доходность 9,94%

Средняя доходность
с учетом капитализации
и операционного дохода 29,2%

*Прогнозируемая средняя доходность в месяц
приведена за минусом всех операционных расходов



ПЛАНИРОВКИ
И ДОХОДНОСТЬ

STUDIO L

27-30 м²

Пакет мебели 1200 000 ₽

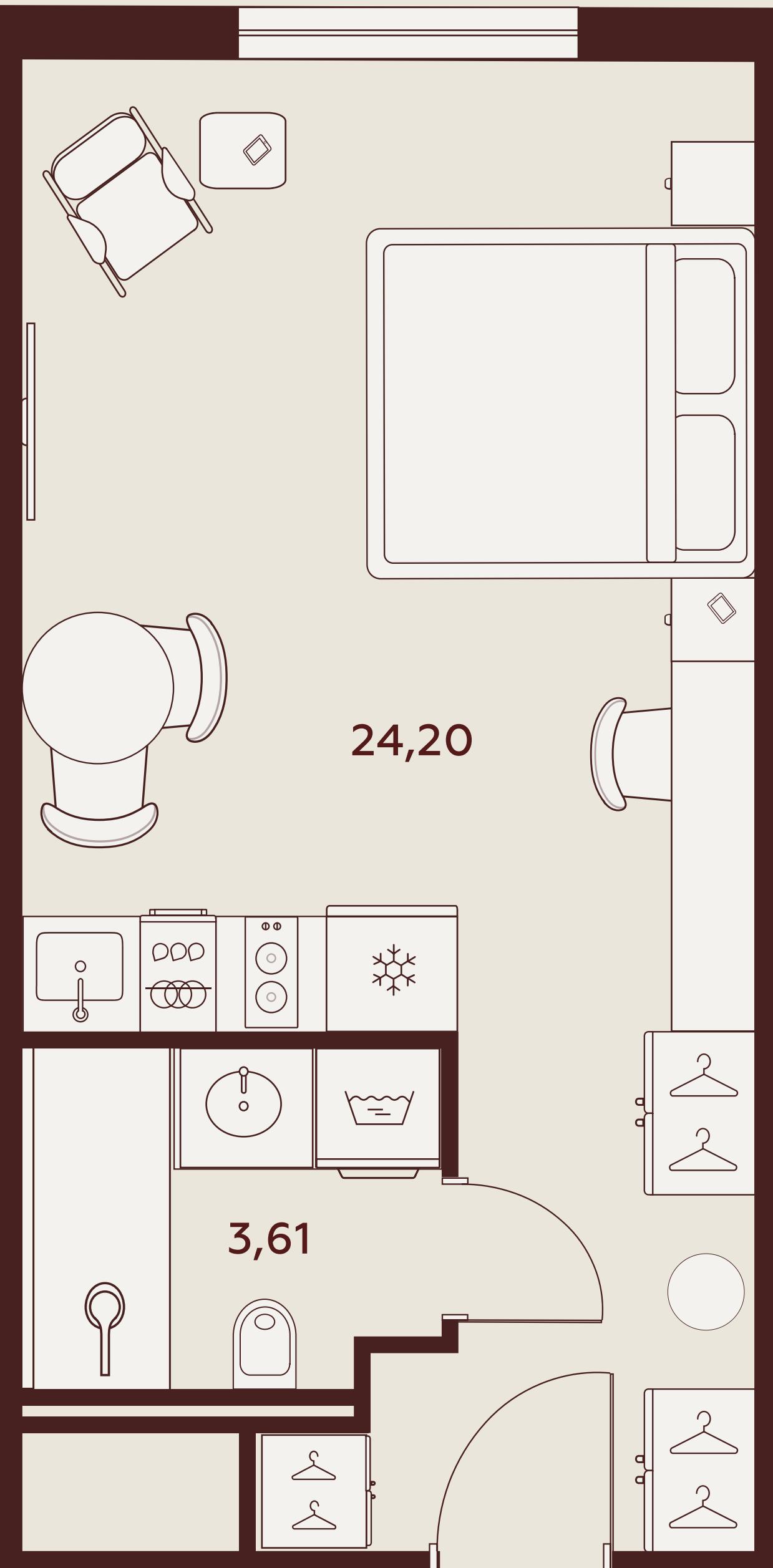
Доходная
программа
от 70 000 ₽/мес

Рентная
доходность 9,31%

Средняя доходность
с учетом капитализации
и операционного дохода 28,8%

*Прогнозируемая средняя доходность в месяц
приведена за минусом всех операционных расходов.

Стоимость пакета мебели ориентировочная.
Актуальные цены уточняйте в отделе продаж



ПЛАНИРОВКИ
И ДОХОДНОСТЬ

SUITE 2E

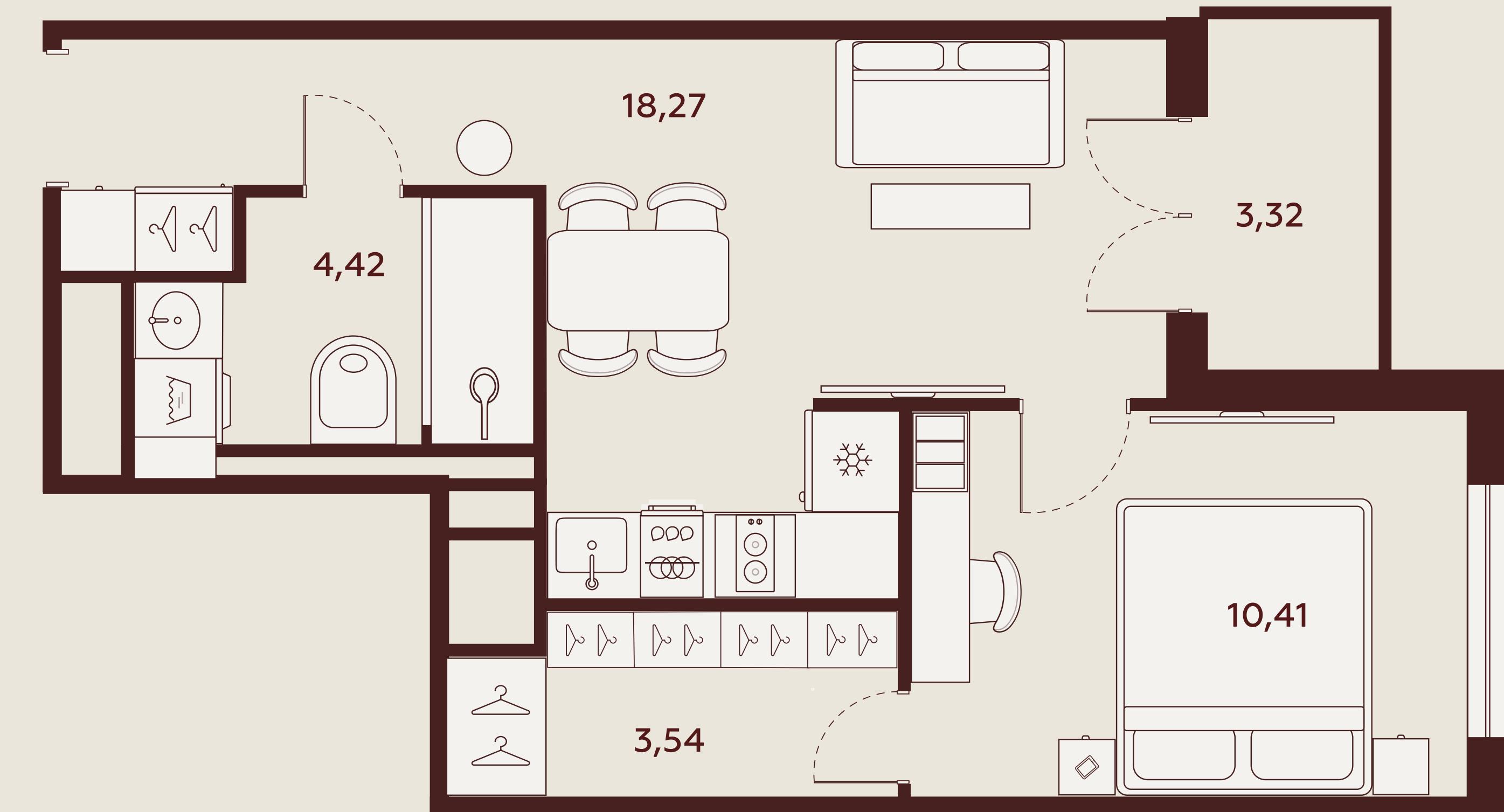
29-37 м²

Пакет мебели 1500 000 ₽

Доходная программа ОТ 86 000 ₽/МЕС

Рентная доходность 9,08%

Средняя доходность с учетом капитализации и операционного дохода 28,4%



*Прогнозируемая средняя доходность в месяц приведена за минусом всех операционных расходов.

Стоимость пакета мебели ориентировочная.
Актуальные цены уточняйте в отделе продаж

ПЛАНИРОВКИ
И ДОХОДНОСТЬ

SUITE 3E

45-47 м²

Пакет мебели 1500 000 ₽

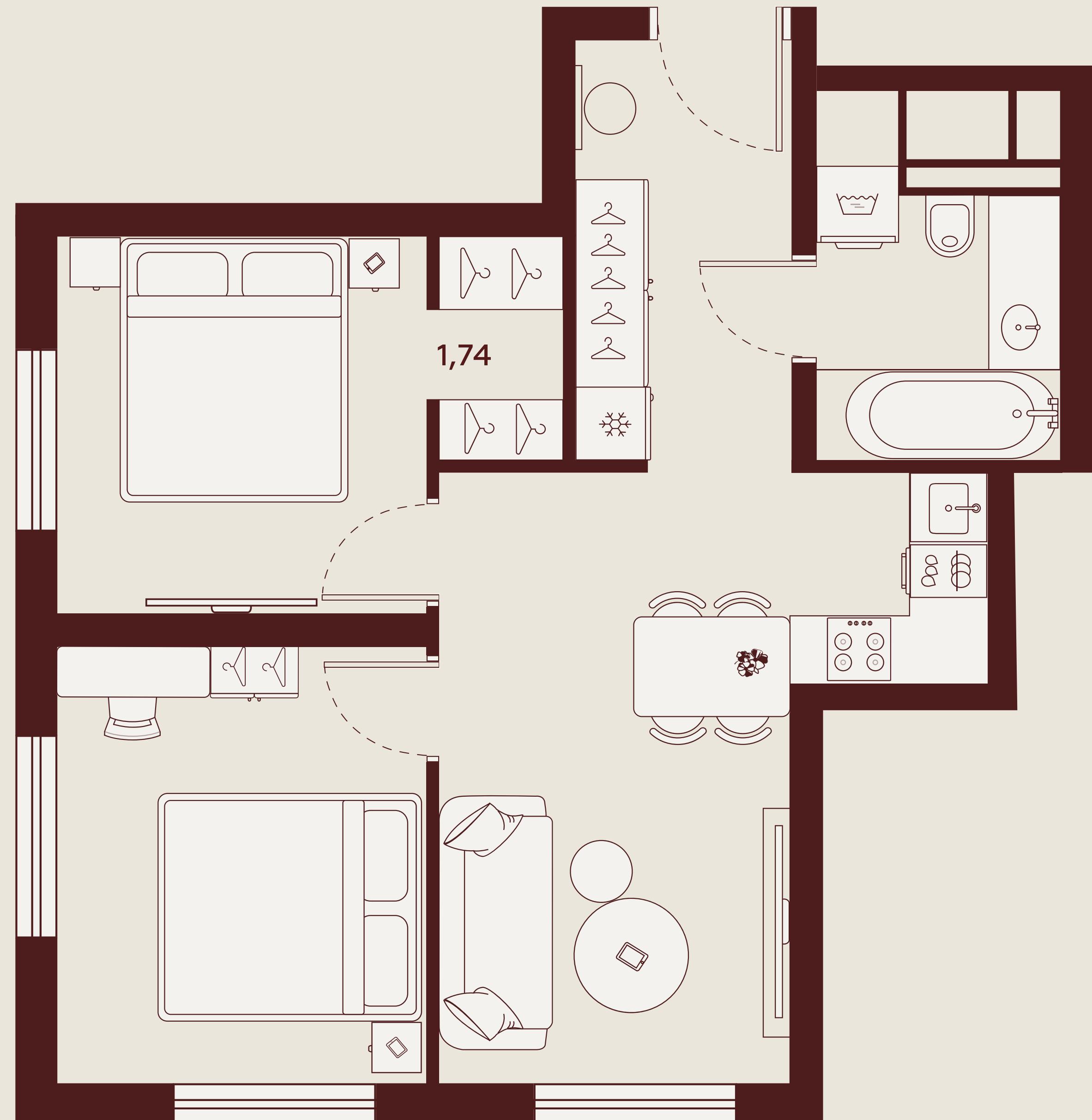
Доходная
программа
от 99 000 ₽/мес

Рентная
доходность 8,37%

Средняя доходность
с учетом капитализации
и операционного дохода 27,7%

*Прогнозируемая средняя доходность в месяц
приведена за минусом всех операционных расходов.

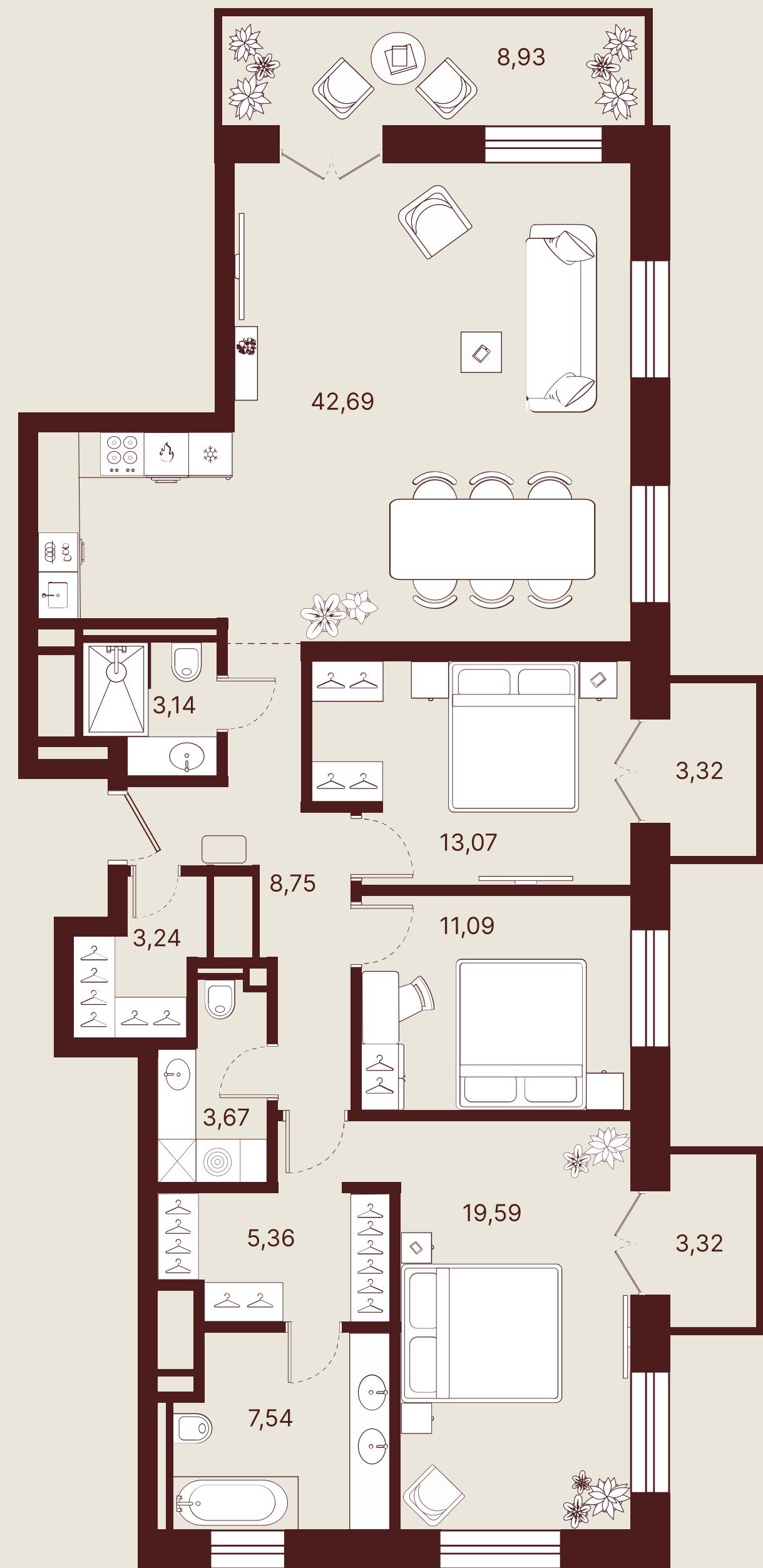
Стоимость пакета мебели ориентировочная.
Актуальные цены уточняйте в отделе продаж



РЕЗИДЕНЦИИ С ЗАВОРАЖИВАЮЩИМИ ВИДАМИ НА ПАРК

Представлен один из возможных вариантов
планировочного решения резиденции на 23 этаже.
Под запрос возможно эксклюзивно создать
пространство любого назначения

- (1) УГОЛОВАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
- (2) КУХНЯ-НИША
- (3) МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ВИДОМ НА
ПАРК, САНУЗЛОМ И ГАРДЕРОБНОЙ
- (4) ТЕРРАСА
- (5) ГОСТЕВОЙ САНУЗЕЛ



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

8-16 ЭТАЖИ

STUDIO S

STUDIO M

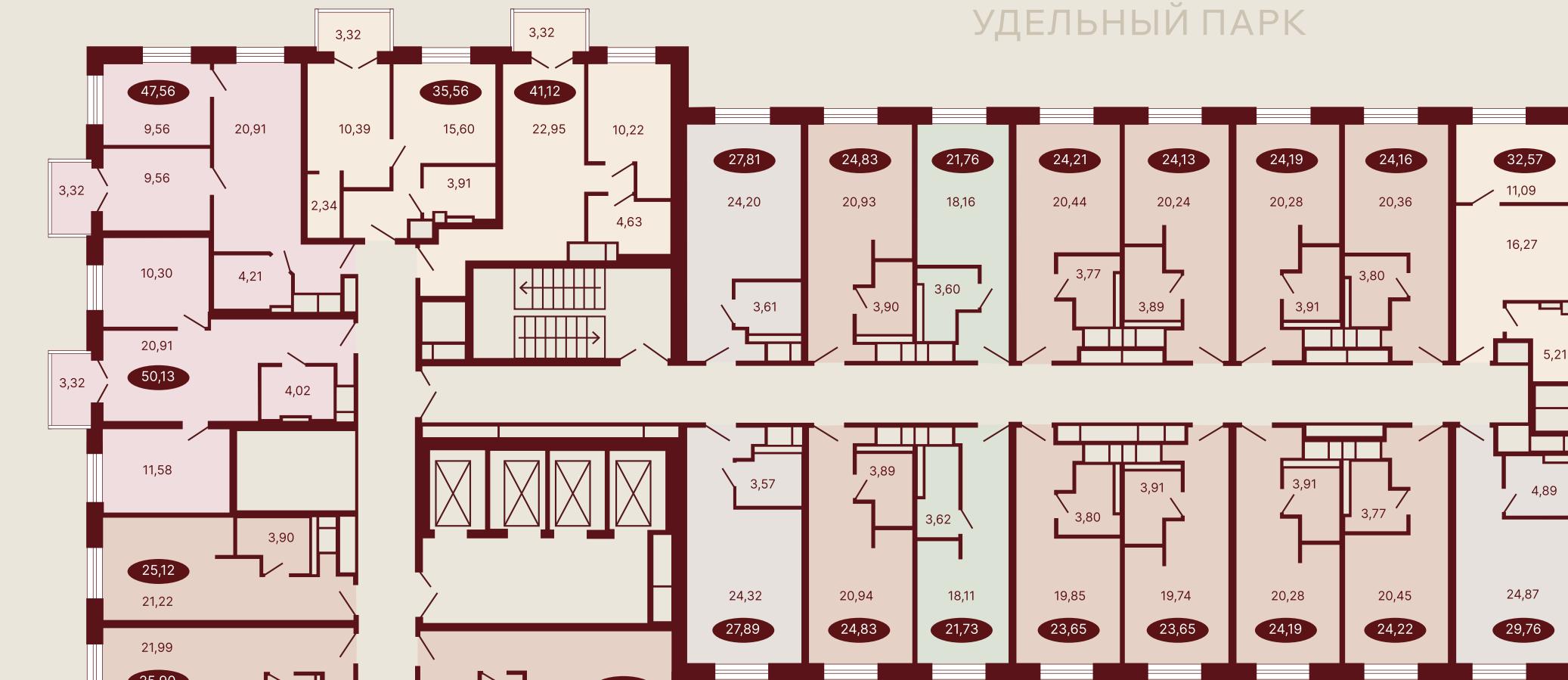
STUDIO B

SUITE

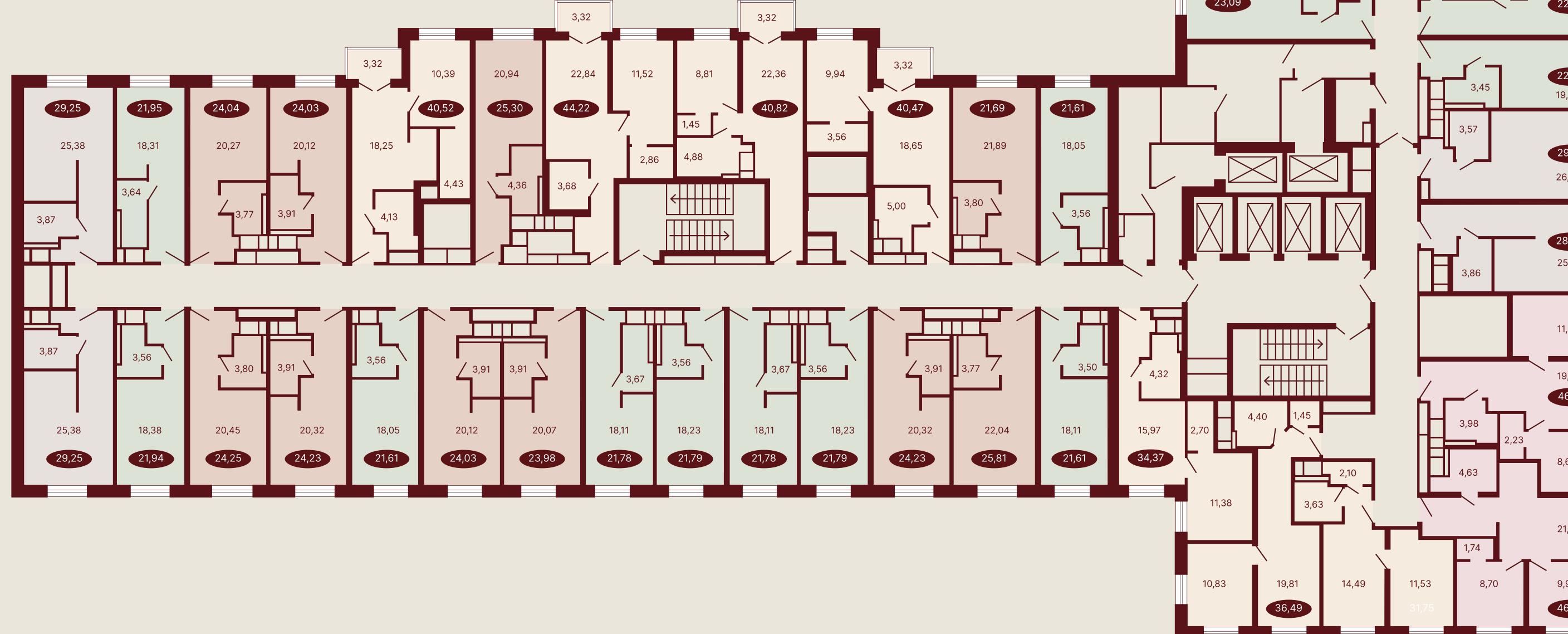
SUITE 3

УДЕЛЬНЫЙ ПАРК

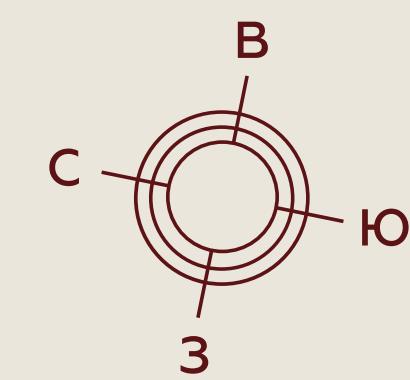
HANSA GROUP



УДЕЛЬНЫЙ ПАРК



УЛИЦА МАРКА ГАЛЛАЯ



КОЛОМЯЖСКИЙ ПРОСПЕКТ

17 ЭТАЖ

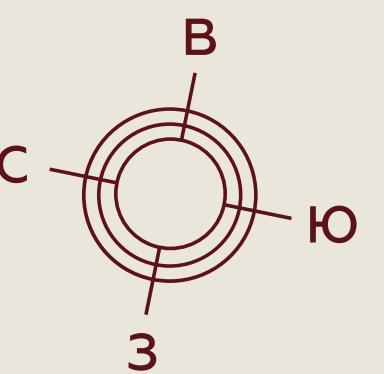
STUDIO S

STUDIO M

STUDIO L

SUITE 2E

УДЕЛЬНЫЙ ПАРК



18-22 ЭТАЖИ

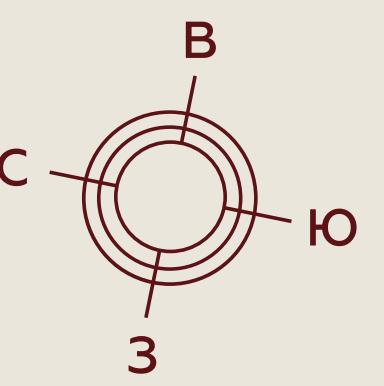
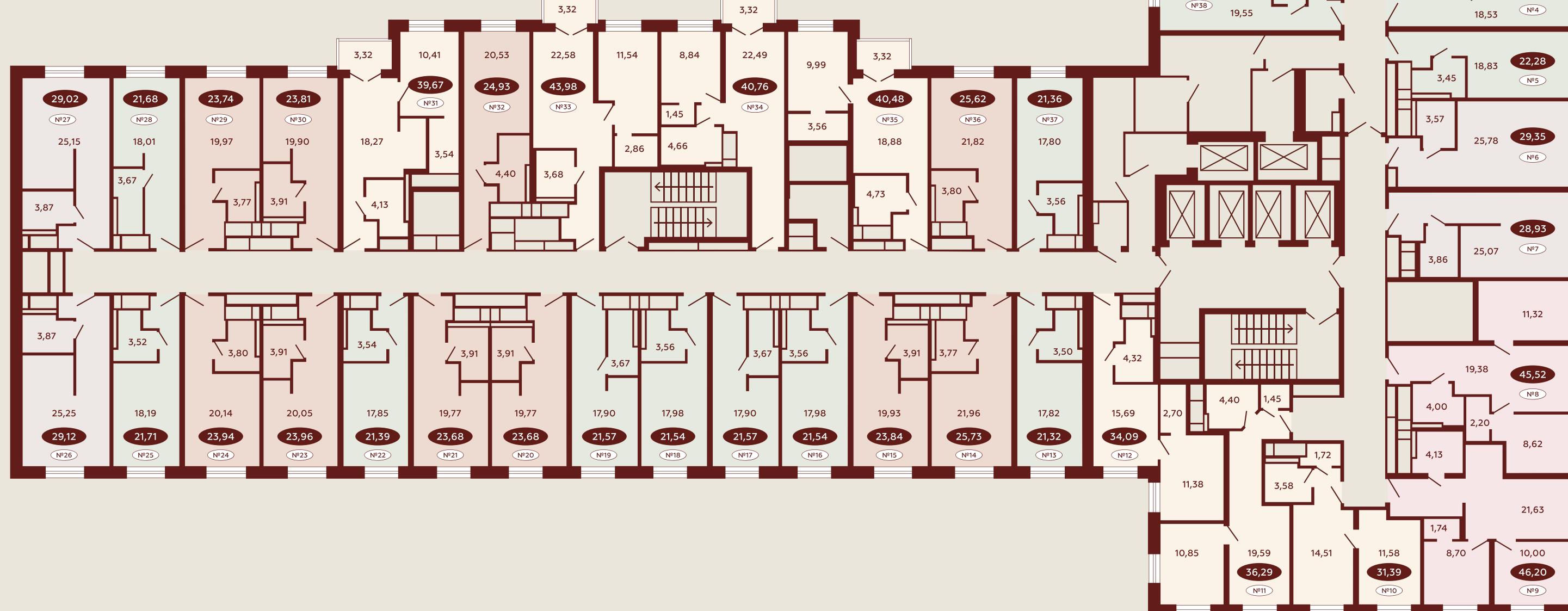
STUDIO S

STUDIO M

STUDIO L

SUITE 2E

УДЕЛЬНЫЙ ПАРК



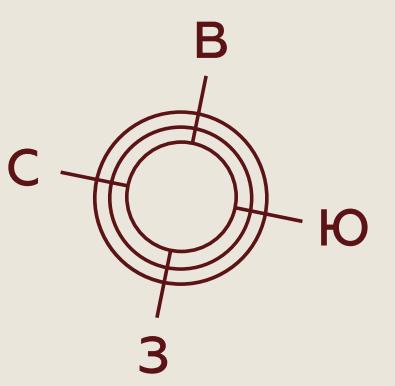
КОЛОМЯЖСКИЙ ПРОСПЕКТ

УЛИЦА МАРКА ГАЛЛАЯ

23 ЭТАЖ

RESIDENCE C **RESIDENCE 1E** **RESIDENCE 2E** **RESIDENCE 3E** **F**

УДЕЛЬНЫЙ ПАРК



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА И ИНЖЕНЕРИЯ

Несущие конструкции –
монолитный железобетон 20 см

Финишная
отделка стен

Высота потолков – 2,9 м

Клапаны инфильтрации воздуха

Энергоэффективные
металлопластиковые окна

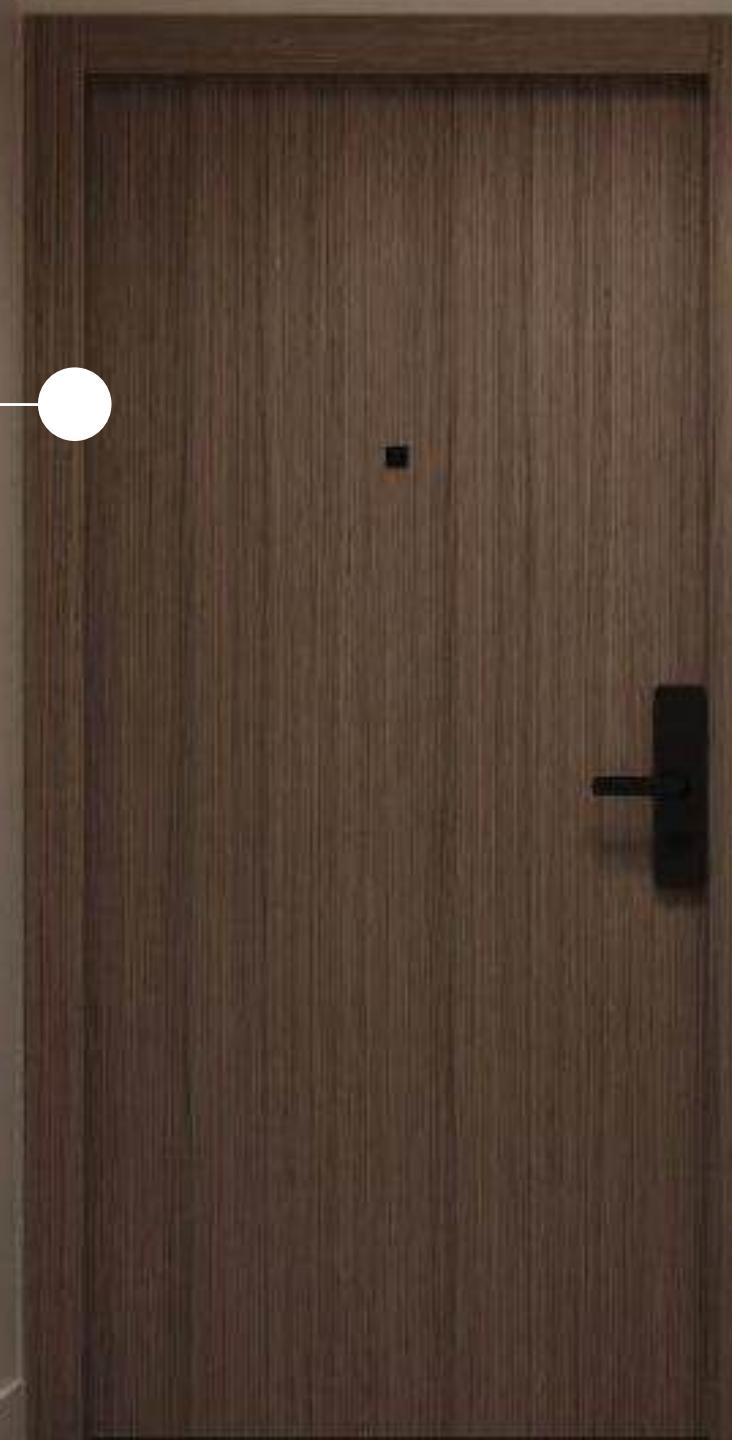
Высота окна 2 м,
ширина – до 1,8 м

Высота подоконника
55 см

Вентиляция
с механическим побуждением



Электрозамки
на входной двери



Два мастер-
выключателя



Бетонная стяжка пола
с отделкой кварцвинилом
и шумоизолирующим слоем



Межкомнатные
двери



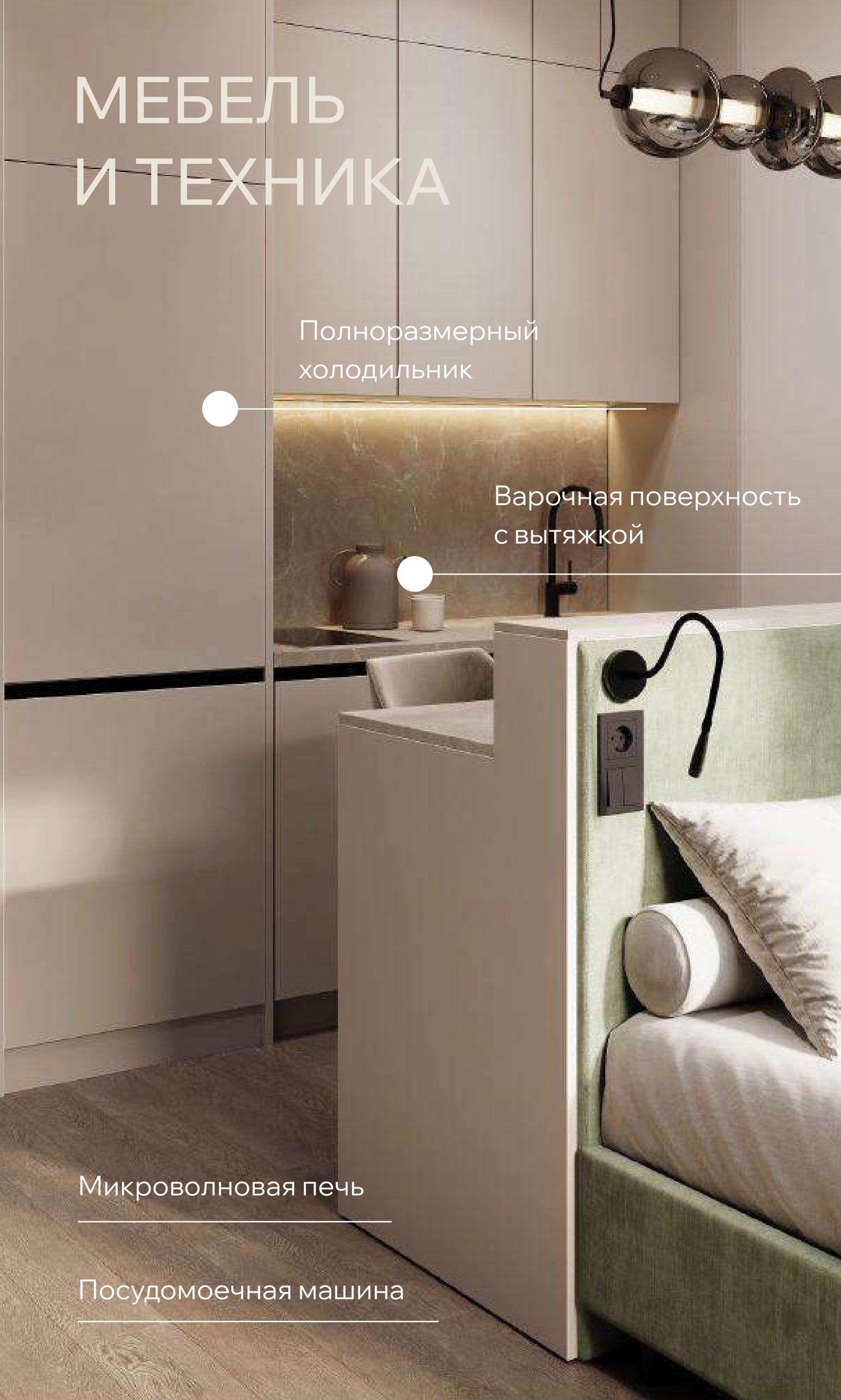
Облицовка
керамогранитом
в санузлах

Датчики расхода
ресурсов на базе
LoRaWan

Сантехническое
оборудование
в санузлах



МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА



ДОХОДНАЯ ПРОГРАММА PRIORITY

УМНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

КОТЛОВОЙ МЕТОД НАЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА

	Площадь, м ²	Стоимость мебели	Доходная программа (средний показатель доходности)	Рентная доходность	Максимальный показатель доходности в высокий сезон
STUDIO S	21–22	1 200 000 ₽	60 000 ₽/мес	9,69%	123 074 ₽/мес
STUDIO M	22–27	1 350 000 ₽	65 000 ₽/мес	9,20%	132 339 ₽/мес
STUDIO L	27–30	1 800 000 ₽	70 000 ₽/мес	8,85%	146 226 ₽/мес
SUITE 2E	29–37	2 200 000 ₽	86 000 ₽/мес	8,97%	176 701 ₽/мес
SUITE 3E	45–47	2 500 000 ₽	99 000 ₽/мес	7,55%	206 821 ₽/мес

URBAN RESORT — ТRENД, КОТОРЫЙ МЕНЯЕТ ГОРОДСКОЙ РИТМ

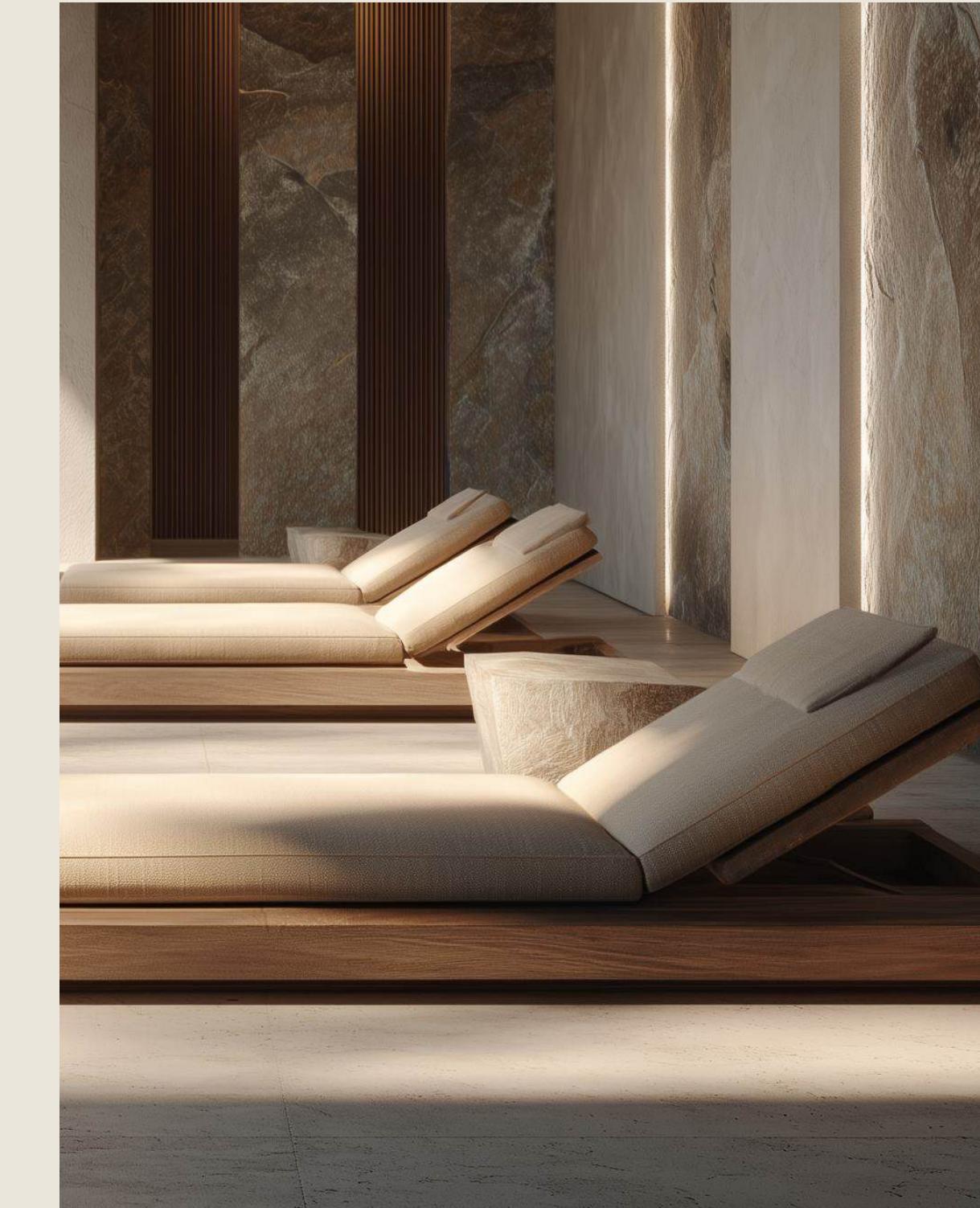
SAAN выводит на новый уровень тренд Urban Resort, создавая уникальный микс энергии мегаполиса и расслабленного курортного стиля.

Концепция проекта предлагает принципиально новый подход к сервису в проектах доходной недвижимости Петербурга



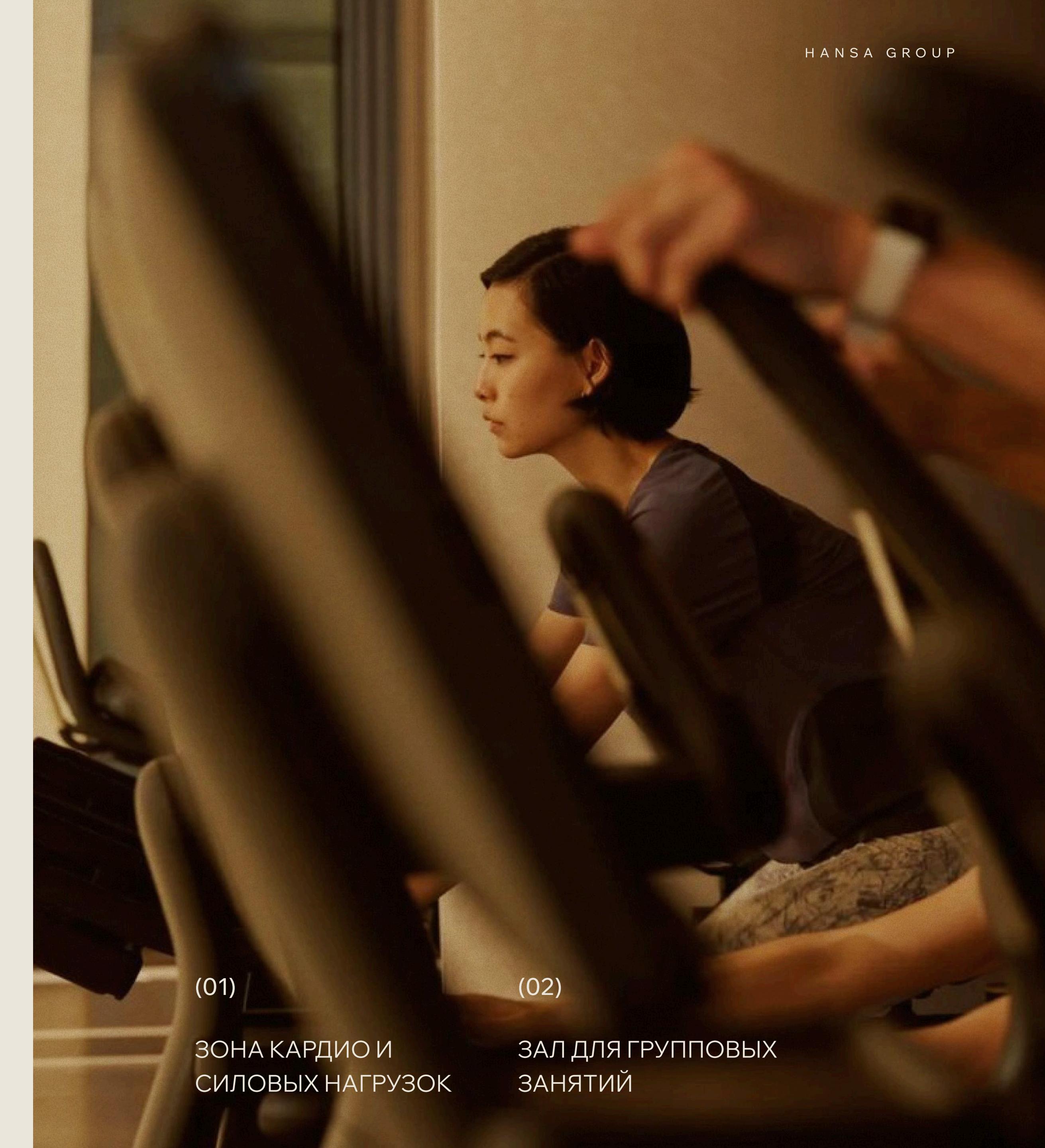
ГОРОДСКОЙ ТЕРМАЛЬНЫЙ КУРОРТ

В составе SPA-комплекса разместятся
несколько видов терм и парных, иммерсивное
водное пространство, а также бассейн и сауна
с панорамным видом на Удельный парк



СПОРТЗАЛ

Большая фитнес-зона для адептов
здорового образа жизни с видом
на Удельный парк



(01)

ЗОНА КАРДИО И
СИЛОВЫХ НАГРУЗОК

(02)

ЗАЛ ДЛЯ ГРУППОВЫХ
ЗАНЯТИЙ

ОБЩЕСТВЕННАЯ ГОСТИНАЯ

УЮТНАЯ ГОСТИНАЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГРУППОВЫХ МАСТЕР-КЛАССОВ, ПРАЗДНИКОВ ИЛИ ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ. ОНА ОБОРУДОВАНА ВСЕМ НЕОБХОДИМЫМ И ИМЕЕТ СОБСТВЕННУЮ СТИЛЬНУЮ ТЕРРАСУ С ВИДОМ НА ПАРК. ЕЩЕ ОДИН ПЛЮС: СТИЛЬНЫЙ КЕЙТЕРИНГ ОТ БРЕНДА ITALY



(01)

ГОТОВОЕ ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ВАШИХ МЕРОПРИЯТИЙ

(02)

СТИЛЬНАЯ ТЕРРАСА
С ВИДОМ НА ПАРК

ВИДОВАЯ ТЕРРАСА

(01)

УЮТНАЯ ЗОНА
ДЛЯ ОТДЫХА

(02)

КИНОТЕАТР
ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

(03)

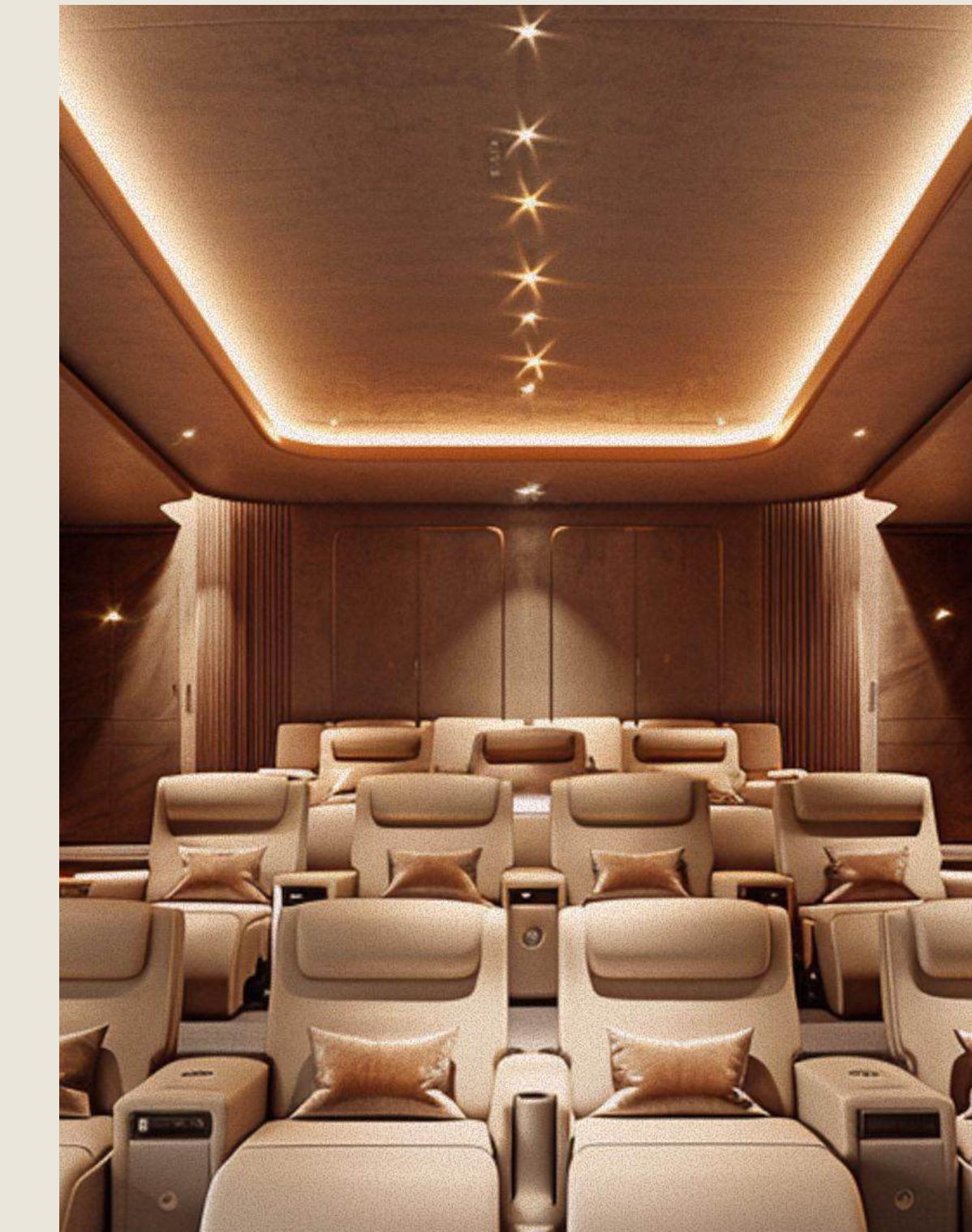
СОВРЕМЕННЫЙ КОВОРКИНГ



КИНОТЕАТР



Камерный кинотеатр с мягкой мебелью,
качественным звуком и проектором
для просмотра любимых кинокартин



ПЕРЕГОВОРНЫЕ

Стильные бесшумные помещения
для проведения деловых встреч или выхода
в эфир и записи подкастов



БЬЮТИ- ПРОСТРАНСТВО



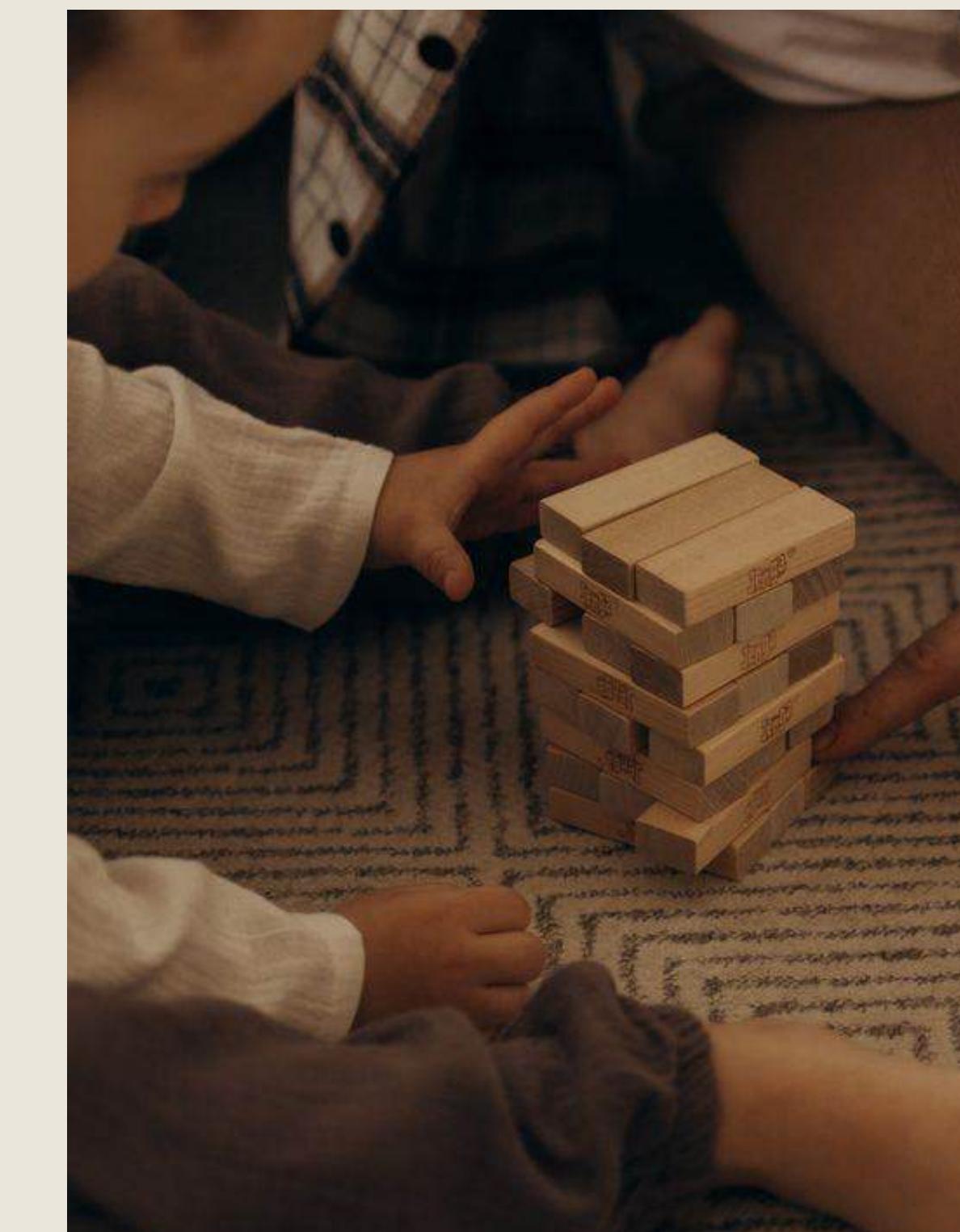
Полностью оборудованное бьюти-пространство
для подготовки к самым важным мероприятиям
и проведения оздоровительных процедур



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА



Комфортное и безопасное
пространство для игр и обучения



СЕРДЦЕ SAAN — ЭФФЕКТНОЕ ДВУХУРОВНЕВОЕ ЛОББИ



390 м²

(01)

ЛОББИ-БАР

(02)

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

(03)

ПОТОЛКИ
8 МЕТРОВ

(04)

LED-ЭКРАН

(05)

СТИЛЬНАЯ ЛЕСТНИЦА

Авторы впечатляющих интерьеров — архитектурное бюро AA Partners, эксперт в проектировании и дизайне гостиниц и ресторанов



ЛАУНЖ-ЗОНА
С БИОКАМИНОМ

290 м²



ГИБКОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЛОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И ОТДЫХА

—

(01)

ЗОНА
КОВОРКИНГА

(02)

ПРОЕКТОР

(03)

КОМЬЮНИТИ
СТОЛ



ПЛАНИРОВКА ЛОББИ

Выход
к коммерческой зоне

Биокамин
и зона отдыха

Выход к ресторану
Italy

Стойка ресепшн

Выход к коммерческой зоне

Зона ожидания
гостей

Зона отдыха
с библиотекой

Зона отдыха
у панорамных окон

Второй уровень

Первый уровень

Выход
к коммерческой зоне

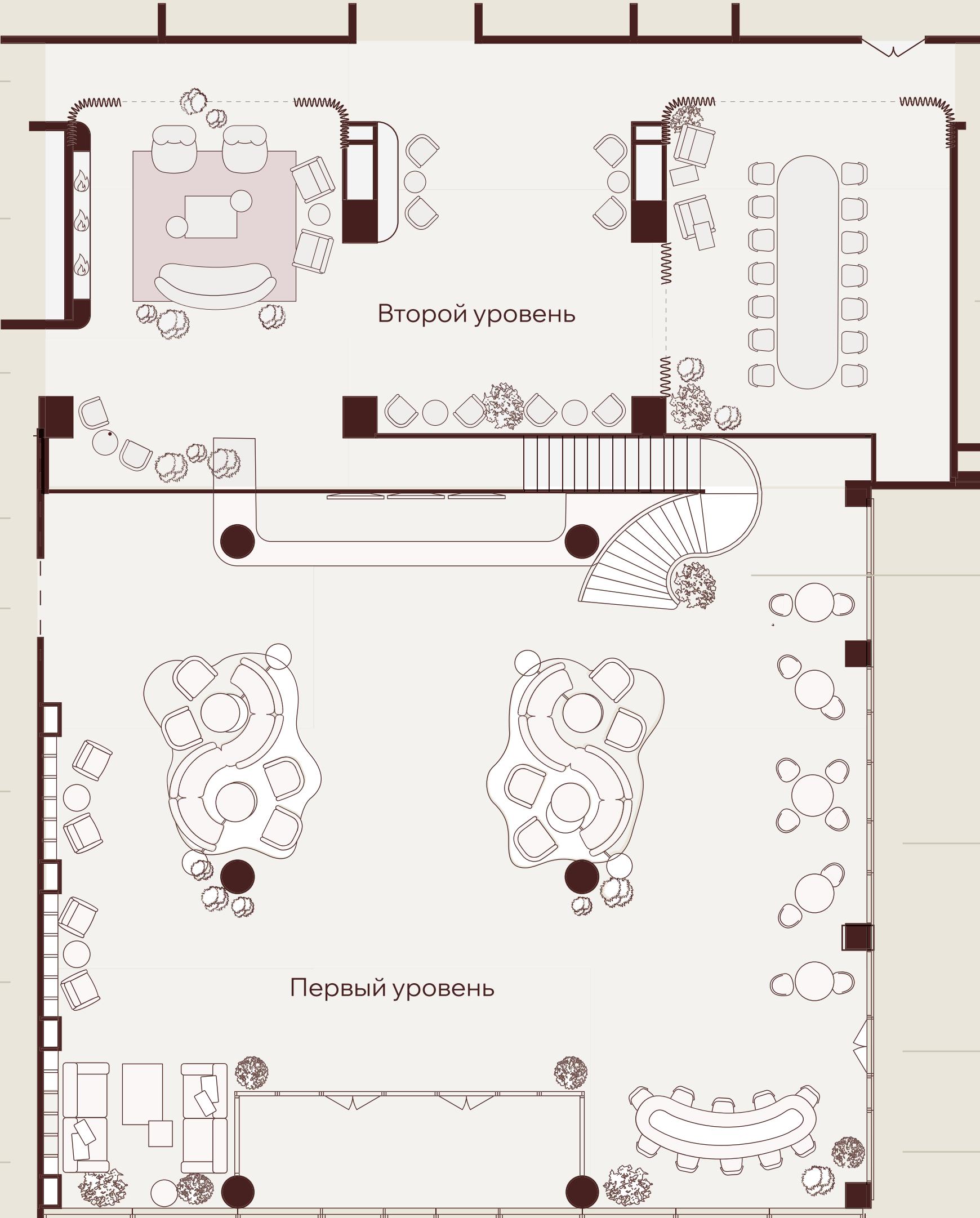
Зона
коворкинга

Лестница
на второй
уровень

Зона кафе

Вход в кафе
для завтраков

Зона
коворкинга



ДЛЯ СОЗДАНИЯ
НЕЗАБЫВАЕМЫХ ГАСТРО
ВПЕЧАТЛЕНИЙ У РЕЗИДЕНТОВ
SAAN МЫ РАЗВИВАЕМ
СОТРУДНИЧЕСТВО
С КОМАНДОЙ ITALY —
ПРОФЕССИОНАЛАМИ
В РЕСТОРАННОМ БИЗНЕСЕ

Компания продвигает собственную фуд-философию, в основе которой — смелые решения, любовь к еде и желание развивать вкус в самом широком смысле. Первая концепция ресторана Italy создана 15 лет назад и сразу заняла центральное место среди аутентичных итальянских заведений Петербурга.



ПОД АВТОРСТВОМ ITALY&CO
ВЫЙДЕТ ДВУХУРОВНЕВЫЙ
РЕСТОРАН С ТЕРРАСОЙ, КАФЕ
ДЛЯ ЗАВТРАКОВ И ЛАУНЖ-БАР,
ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ
ЗОНУ ЛОББИ

Также ресторатор организует фирменный кейтеринг для общественной гостиной в составе клубной инфраструктуры для резидентов и доставку еды.

ФЛАГМАНСКИЙ РЕСТОРАН ITALY



HANSA GROUP



В ПРОЕКТЕ
ПРЕДСТАВЛЕНЫ
НЕ ТОЛЬКО ЮНИТЫ,
НО И БИЗНЕС-
ФОРМАТЫ



Линейка офисов

В проекте представлены
три основных формата:

Flexible

42 – 66 м²

Возможность выбора видовых решений

Medium

52 – 78 м²

Возможность выбора видовых решений

Master

155 – 478 м²

Единый блок с панорамой до 270°

Планировочные решения включают панорамные окна высотой 2 м с открывающимися створками и гибкие сценарии организации пространства — от open space до кабинетной или смешанной структуры



Готовое пространство

Офисы передаются с чистовой
отделкой:

- 01 Пол — ковролин
- 02 Стены — оштукатурены и окрашены
- 03 Проведены инженерные сети
- 04 Установлены двери
- 05 Возможна организация мокрой точки
- 06 На этаже предусмотрены дополнительные санузлы
- 07 В Master-блоках — собственные санузлы

Такой формат позволяет сразу начать работу или сдавать офис в аренду без дополнительных вложений и арендных каникул



Расчёт окупаемости офиса

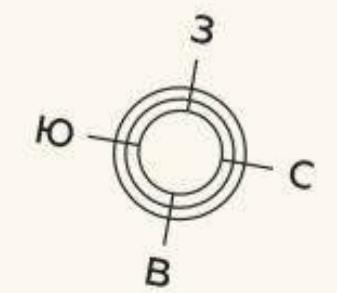
Стоимость 100%	Площадь, м ²	Арендная ставка ₽/м ² /мес	Год	Арендная ставка с учётом годовой индексации 7%	Годовой арендный поток	Накопленный доход
13 973 000 ₽	44,50	2000				
			1	2 140,00 ₽	Строительство проекта	
			2	2 247,00 ₽	Строительство проекта	
			3	2 359,35 ₽	1 259 892,90 ₽	1 259 892,90 ₽
			4	2 477,32 ₽	1 322 887,55 ₽	2 582 780,45 ₽
			5	2 601,18 ₽	1 389 031,92 ₽	3 971 812,37 ₽
			6	2 731,24 ₽	1 458 483,52 ₽	5 430 295,89 ₽
			7	2 867,80 ₽	1 531 407,69 ₽	6 961 703,58 ₽
			8	3 011,19 ₽	1 607 978,08 ₽	8 569 681,66 ₽
			9	3 161,75 ₽	1 688 376,98 ₽	10 258 058,64 ₽
			10	3 319,84 ₽	1 772 795,83 ₽	12 030 854,47 ₽
			11	3 485,83 ₽	1 861 435,62 ₽	13 892 290,10 ₽
			12	3 660,13 ₽	1 954 507,40 ₽	15 846 797,50 ₽

Расчётная окупаемость,
с учётом ожидания ввода — 11 лет

4 этаж

Коломяжский проспект

ул. Марка Галляя



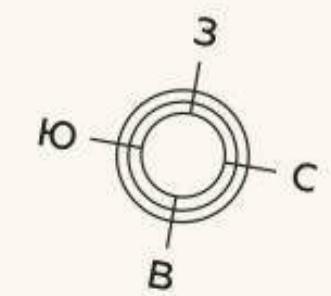
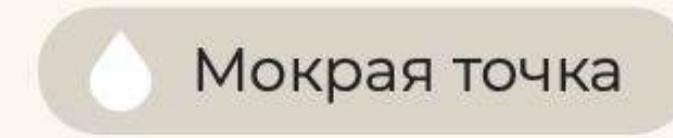
5 этаж

-- Коломяжский проспект

ул. Марка Галляя



Удельный парк



ПАРТНЁРЫ ПРОЕКТА

(01)

ПАО СБЕРБАНК

Финансовый партнер проекта SAAN, обеспечивающий проектное финансирование строительства. Один из крупнейших банков в России и ведущих глобальных финансовых институтов.

(02)

ITALY

Развивает ресторанные и барные концепции в Петербурге, Москве и за рубежом. Команда продвигает собственную фуд-философию, в основе которой – смелые решения, любовь к еде и желание развивать вкус в самом широком смысле. Первая концепция ресторана Italy создана 15 лет назад и сразу заняла центральное место среди аутентичных итальянских заведений Петербурга.

(03)

L.BURO

Авторы благоустройства двора SAAN. Победитель престижных премий в области ландшафтного дизайна. Бюро создаёт легендарные Скандинавские сады, где в центре человек, его состояние и чувства.

(04)

AA PARTNERS

Авторы впечатляющих интерьеров в SAAN, эксперт в проектировании и дизайне гостиниц, ресторанов и винодельческих предприятий. Знаковый проект в портфеле компании – сочинский делюкс-отель Mantera Resort & Congress 5*, один из самых лучших и красивых в России.



ПОБЕДИТЕЛЬ ПРЕМИИ, КАК ЛУЧШИЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС, СООТВЕТСТВУЮЩИЙ МЕЖДУНАРОДНЫМ ТРЕНДАМ

Международная премия «Золотой Трезини». Номинация
«Лучший многофункциональный комплекс и апарт-отель,
соответствующий международным трендам»



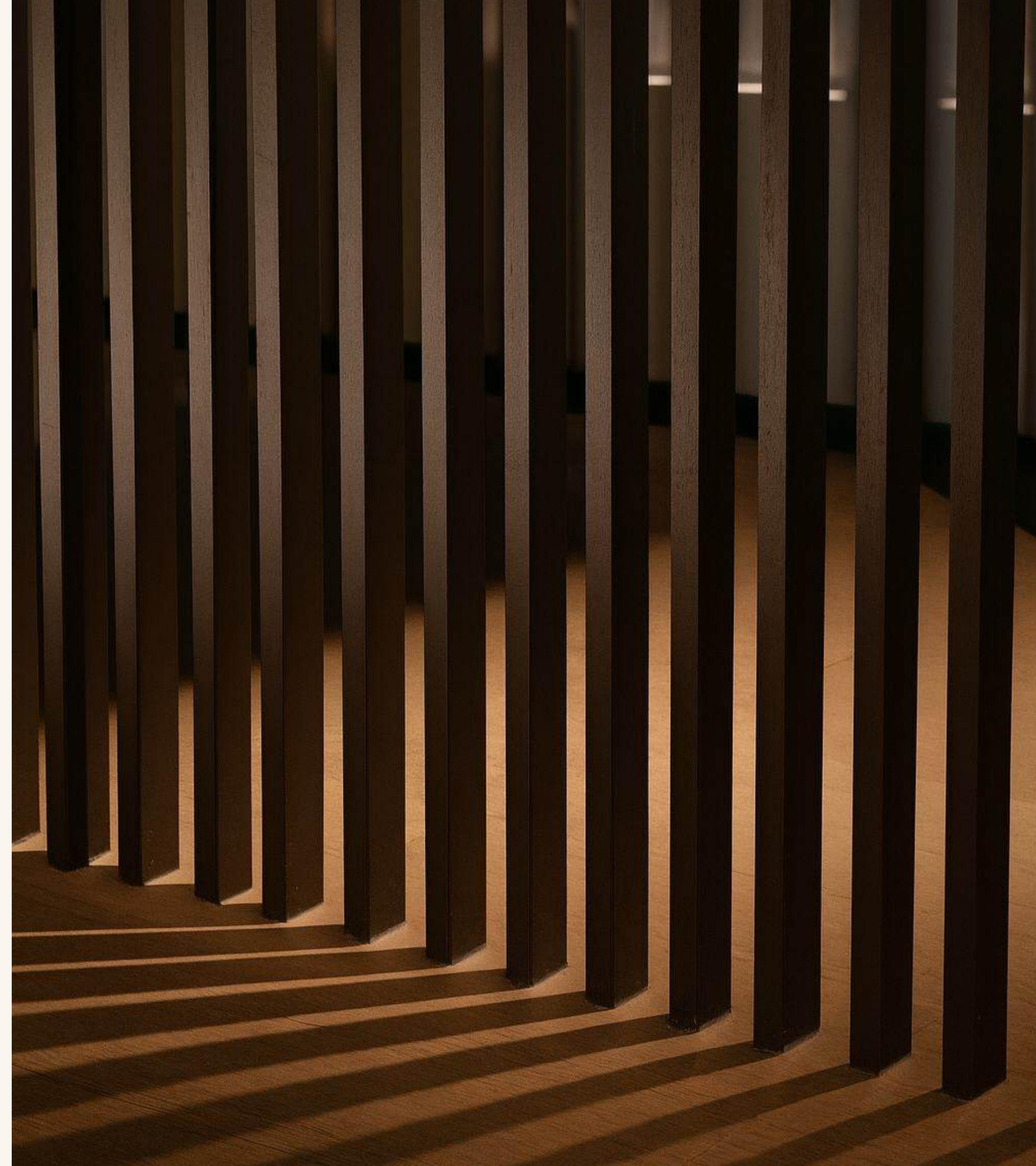
HANSA GROUP

Hansa Group — российский девелопер,
интегрирующий лучшие мировые решения
для создания комфортной жилой
и общественной среды

25 лет — Проектируем и строим

50+ — Реализованных проектов

2,8+ млн — Квадратных метров





Офис продаж

Санкт-Петербург,
Коломяжский пр. 19А

+7 812 210-51-07



телеграм-канал
для агентов



клиентский
телеграм-канал



сайт
saan-park.ru



телеграм-канал
Hansa group