


The background image is a high-quality architectural rendering of a modern rooftop terrace. The terrace is furnished with contemporary outdoor furniture, including a large sectional sofa with light-colored cushions, a single armchair, and a round coffee table. The floor is made of dark wooden planks. A glass railing runs along the edge of the terrace, providing a clear view of a city skyline at dusk. The sky is a mix of dark blues and greys, with some clouds catching the last light of the day. Trees with autumn-colored leaves are visible in the foreground and background, adding a touch of nature to the urban setting. The overall mood is sophisticated and serene.

# SLAN

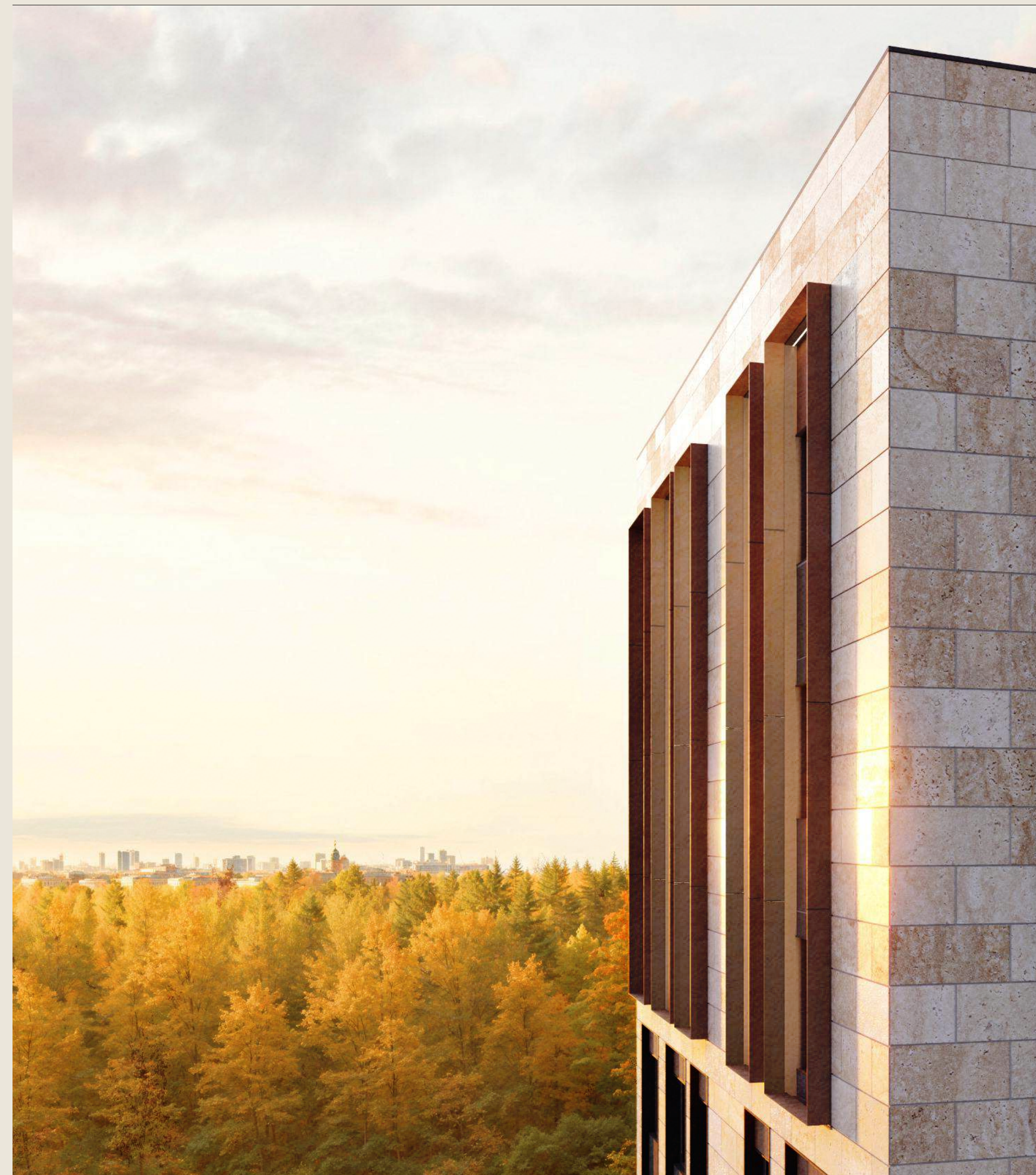
ПРОЕКТ ДОХОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ  
НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ





# SAAN — ПЕРВЫЙ В ПЕТЕРБУРГЕ ПРОЕКТ ДОХОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ РЯДОМ С БОЛЬШИМ ЗЕЛЁНЫМ ПАРКОМ

В одном месте сформированы лучшие  
условия для жизни, работы и отдыха





# ЮНИТЫ, ОФИСЫ, ВИДОВЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ, КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ОТДЫХА — В ОДНОМ ПРОЕКТЕ



МЫ ИНТЕГРИРУЕМ АКТУАЛЬНЫЕ МИРОВЫЕ ТРЕНДЫ  
В СЕГМЕНТ ДОХОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ И ЗАДАЕМ  
НОВЫЙ ОРИЕНТИР ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ И ЖИЗНИ



Эргономичные юниты  
с отделкой и полным  
оснащением



Профессиональная УК  
и отельный оператор



Дизайнерские интерьеры  
от AA Partners



Городской термальный  
курорт



Клубная инфраструктура  
мирового уровня



Двухуровневый  
ресторан



Ландшафтный дизайн  
от L.BURO



Свой выход в Удельный парк,  
300 м до метро «Пионерская»



74%

ЮНИТОВ



>10 000 м²

КОММЕРЧЕСКАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА



26%

ОФИСНЫХ ПРОСТРАНСТВ



>550 м²

КЛУБНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА





# КОМПОЗИЦИЯ ПРОЕКТА



23 этаж — Видовые резиденции

8–22 этаж — Юниты

4–7 этаж — Офисы

1–3 этаж — Коммерческие помещения

КОМФОРТ И СЕРВИС В КОМПЛЕКСЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТ  
СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
PRIME HOSPITALITY SOLUTIONS



SAAN ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ЧУВСТВОВАТЬ  
СЕБЯ НАЕДИНЕ С ПРИРОДОЙ, ОСТАВАЯСЬ  
ПРИ ЭТОМ В ЦЕНТРЕ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ





ПЕШКОМ

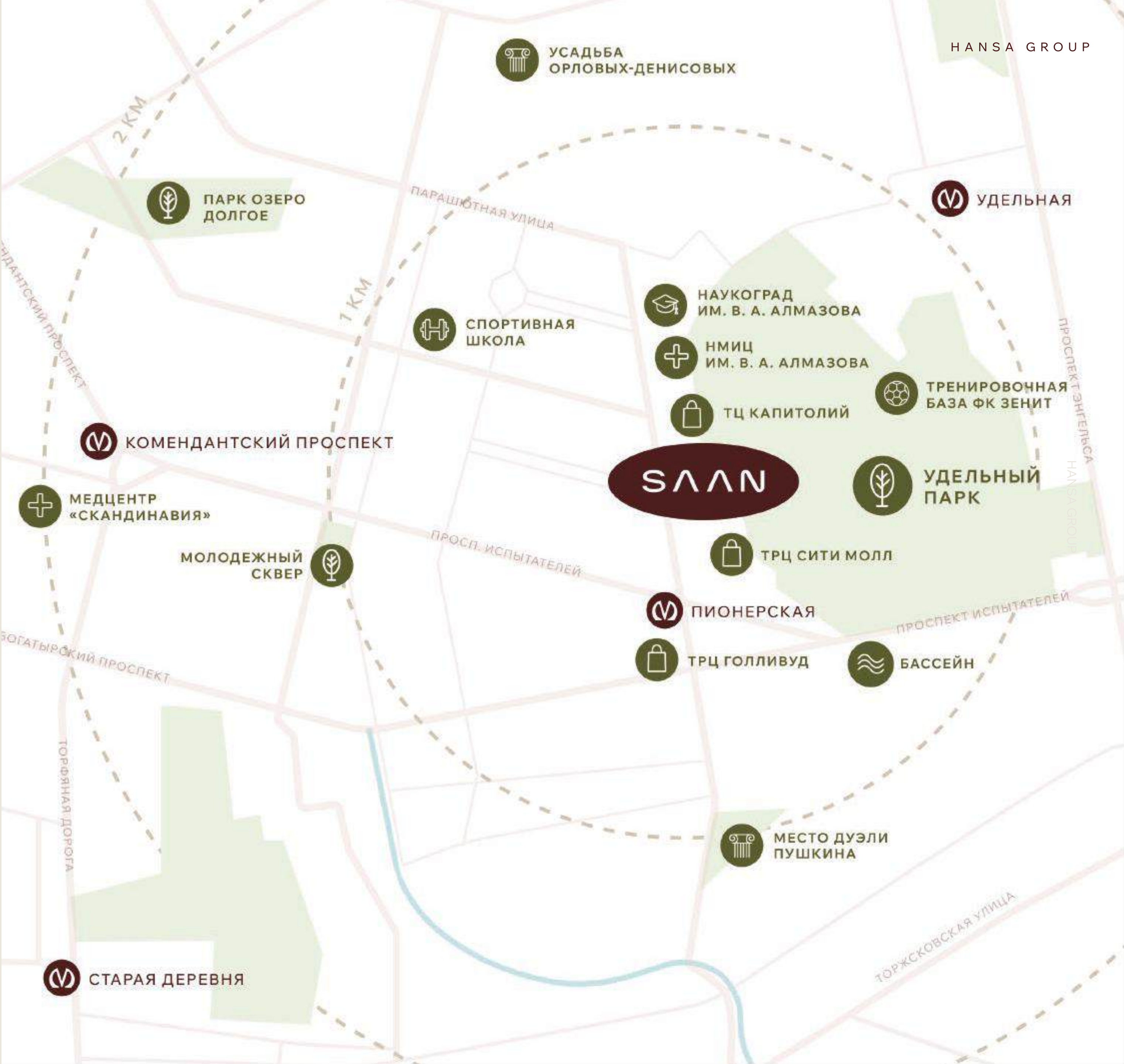
- 1 минута — Удельный парк
- 5 минут — Метро «Пионерская»
- 5 минут — ТРК Сити Молл/ТРЦ Голливуд

НА АВТО

- 20 минут — Лахта Центр / Финский залив
- 20 минут — Московский вокзал
- 30 минут — Аэропорт «Пулково»

НА МЕТРО

- 2 станции — До метро «Петроградская»
- 4 станции — До метро «Невский проспект»





# РАСПОЛОЖЕНИЕ

## УДЕЛЬНЫЙ ПАРК — ПРИРОДНАЯ ДОМИНАНТА ЛОКАЦИИ

ЕГО МАСШТАБ И ХАРАКТЕР ФОРМИРУЮТ УНИКАЛЬНЫЙ  
ГОРОДСКОЙ БАЛАНС, ГДЕ ДИНАМИКА ДЕЛОВОГО ДНЯ  
СОЧЕТАЕТСЯ С АТМОСФЕРОЙ СПОКОЙСТВИЯ  
И ВОССТАНОВЛЕНИЯ

HANSA GROUP





# РЯДОМ С ПРОЕКТОМ НОВЫЙ БИЗНЕС-ДРАЙВЕР ПЕТЕРБУРГА

Газпром-арена, «Лахта Центр».  
И две проектируемые башни Газпрома.  
Одна из башен будет второй в мире по высоте,  
уступая только дубайской Бурдж-Халифа





ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ  
ЛОКАЦИИ И ГЕНЕРАТОРЫ СПРОСА

- (01)

ТРЦ ГОЛЛИВУД  
самый крупный в Петербурге

ТЦ КАПИТОЛИЙ

ТРК СИТИ МОЛЛ
- (02)

НАУКОГРАД ИМ. АЛМАЗОВА  
инновационный медицинский  
кластер
- (03)

ЛЕВАШОВСКИЙ АЭРОПОРТ  
второй в городе, первый – на севере





СИЛУЭТ ЗДАНИЯ СОСТОИТ  
ИЗ ТРЁХ ЛАКОНИЧНЫХ  
ОБЪЕМОВ ПЕРЕМЕННОЙ  
ЭТАЖНОСТИ, ОБЪЕДИНЕННЫХ  
ОБЩИМ СТИЛОБАТОМ



В отделке будут использованы  
натуральные фактуры:  
камень, стекло и металл







# СЛОВО ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА

В основе концепции — современное прочтение модернизма: выверенная геометрия, функциональность и принципы нового урбанизма, которые формируют архитектуру, созданную для жизни и движения.

Натуральные материалы, тёплая палитра, лаконичность создают узнаваемый облик, в котором чувствуется внимание к деталям.

Философия внутренних пространств — гибкость и продуманность планировок.

Комплекс органично интегрирован в район, соразмерен человеку и городской среде, но при этом становится новой точкой притяжения — выразительным акцентом с собственным характером

Кира Проценко





# СОБСТВЕННЫЙ САД ПЛОЩАДЬЮ 3 600 М<sup>2</sup>

Ландшафт SAAN продолжает архитектурную идею проекта: спокойная пластика, выверенные линии и зелёные композиции формируют среду, в которой комфортно находиться каждый день.

Здесь можно провести обед на свежем воздухе, поработать в тени или просто расслабиться на веранде





# СКАНДИНАВСКИЙ ДВОР-САД

HANSA GROUP

(01)

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ С ПАРЯЩИМИ  
КАМЕННЫМИ СЛЭБАМИ В БЕРЕЗОВОЙ РОЩЕ



(02)

АРТ -  
ЛЕСТНИЦА



(03)

ПРОГУЛОЧНЫЙ  
ПРОМЕНАД



(04)

ДЕКОРАТИВНЫЙ ВОДОЕМ  
С ПЕРГОЛАМИ





# СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ PRIME HOSPITALITY SOLUTIONS

PHS создана по модели отельного оператора и ориентирована на международные стандарты сервиса и отельного управления.

Управляющая компания обеспечит максимальную загрузку комплекса и высокий уровень доходности за счет профессионального управления и качественного сервиса.

HANSA GROUP

(01)

СЕРВИС  
УРОВНЯ  
4 ЗВЕЗДЫ

(02)

МАКСИМАЛЬНАЯ  
ЗАГРУЗКА  
ПОМЕЩЕНИЙ

(03)

ВЫСОКИЕ  
АРЕНДНЫЕ  
СТАВКИ



# СЕРВИСНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Наша концепция сервиса сочетает современные тренды и лучшие практики гостеприимства, создавая высокий уровень комфорта

## БЕЗОПАСНОСТЬ

- (1) КРУГЛОСУТОЧНАЯ СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ
- (2) ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
- (3) МНОГОСТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА



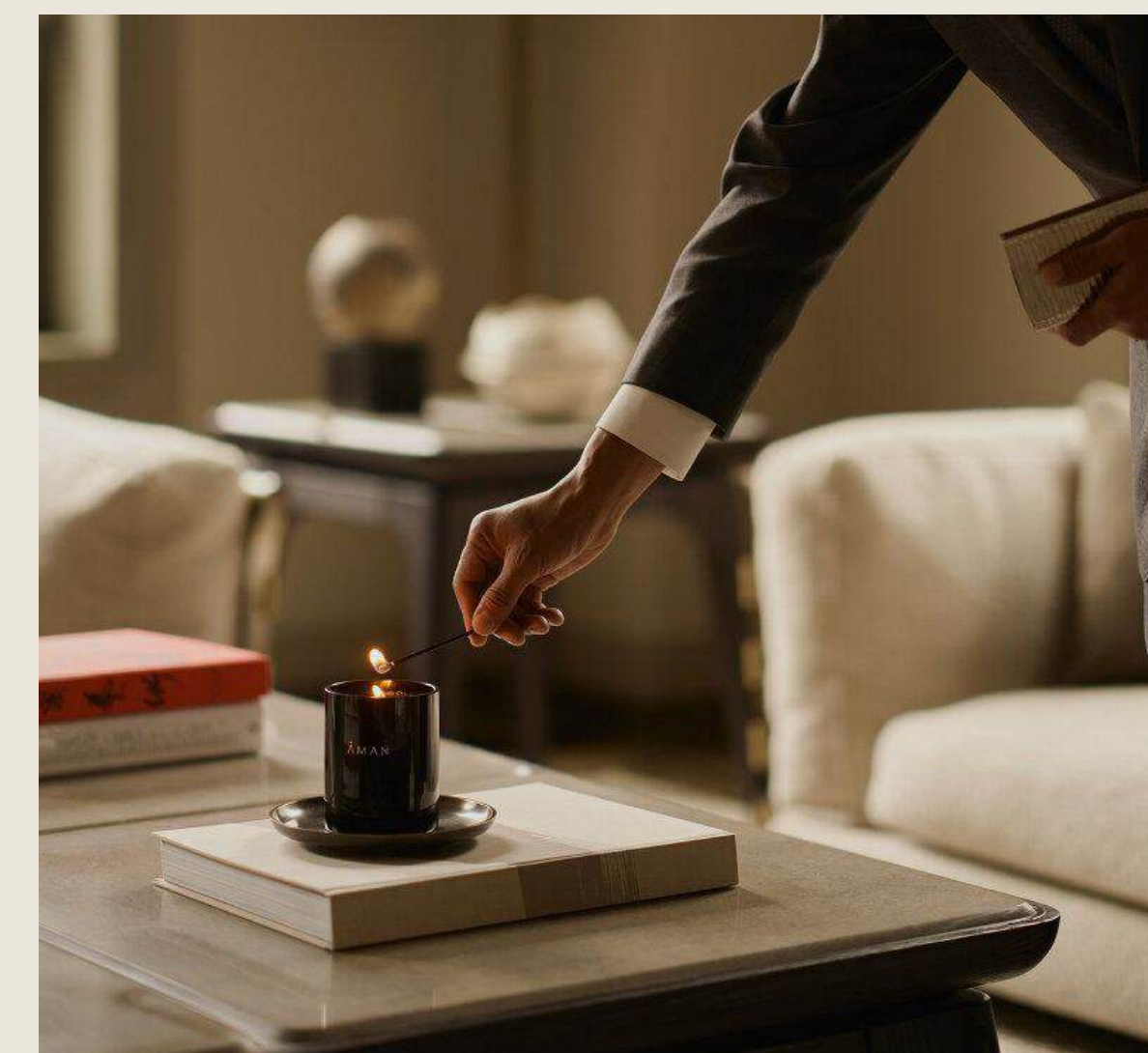
SAAN | УДЕЛЬНЫЙ ПАРК

## LIFE STYLE CONCIERGE

- (1) TRAVEL - КОНСЬЕРЖ
- (2) BEAUTY - КОНСЬЕРЖ
- (3) EVENT - КОНСЬЕРЖ
- (4) ОРГАНИЗАЦИЯ ДОСТАВКИ ДОКУМЕНТОВ И МЕЛКИХ ГРУЗОВ

## КОМФОРТ

- (1) ROOM-SERVICE
- (2) СЕЗОННОЕ ХРАНЕНИЕ
- (3) КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА НОМЕРОВ
- (4) ПРАЧЕЧНАЯ И ХИМЧИСТКА





# ЮНИТЫ В SAAN СОЗДАНЫ ДЛЯ УМНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

ПРОГРАММЫ ДОХОДНОСТИ ПРЕДУСМАТРИВАЮТ СТАБИЛЬНЫЙ ПАССИВНЫЙ ДОХОД ЗА СЧЕТ ПРЕИМУЩЕСТВ:

(01)

УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ  
РЯДОМ С ПАРКОМ И МЕТРО

(02)

ОПЫТНАЯ УК, ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ  
МАКСИМАЛЬНУЮ ЗАГРУЗКУ

(03)

ПРЕМИАЛЬНАЯ ВНУТРЕННЯЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА



9,5 лет — прогнозируемая  
окупаемость

9,7 % — прогнозируемый  
годовой доход



# НОМЕРНОЙ ФОНД

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЮНИТОВ — 860

	Общее количество на всех этажах, шт.	Доля, %
СТУДИИ	635	74%
1 СПАЛЬНЯ	156	18%
2 СПАЛЬНИ	67	8%
3 СПАЛЬНИ	2	1%

С 8 ПО 11 ЭТАЖИ – СЕРВИСНЫЕ ЮНИТЫ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ГОСТИНИЧНОГО ОПЕРАТОРА





ПЛАНИРОВКИ  
И ДОХОДНОСТЬ

# STUDIO S

21-22 м<sup>2</sup>

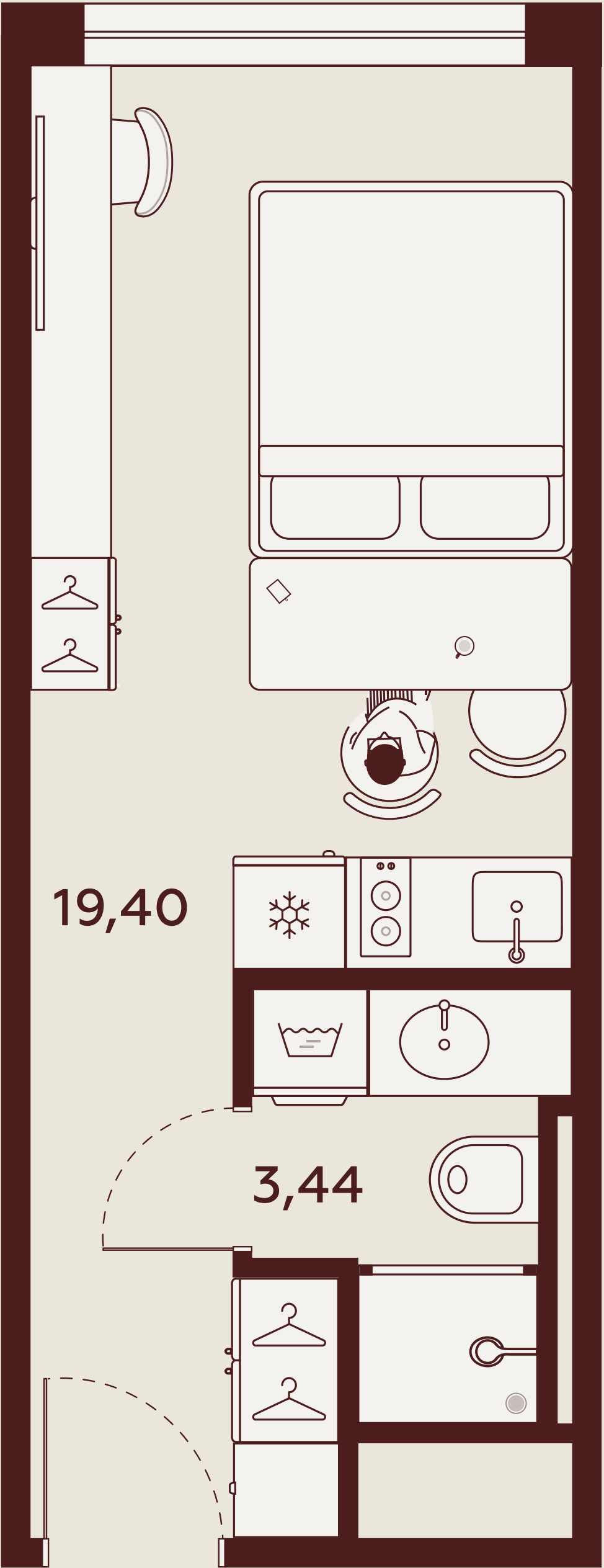
Пакет мебели 895 000 ₪

Доходная программа от 60 000 ₪/мес

Рентная доходность 10,07%

Средняя доходность с учетом капитализации и операционного дохода 29,4%

\*Прогнозируемая средняя доходность в месяц приведена за минусом всех операционных расходов





ПЛАНИРОВКИ  
И ДОХОДНОСТЬ

# STUDIO M

22-27 м²

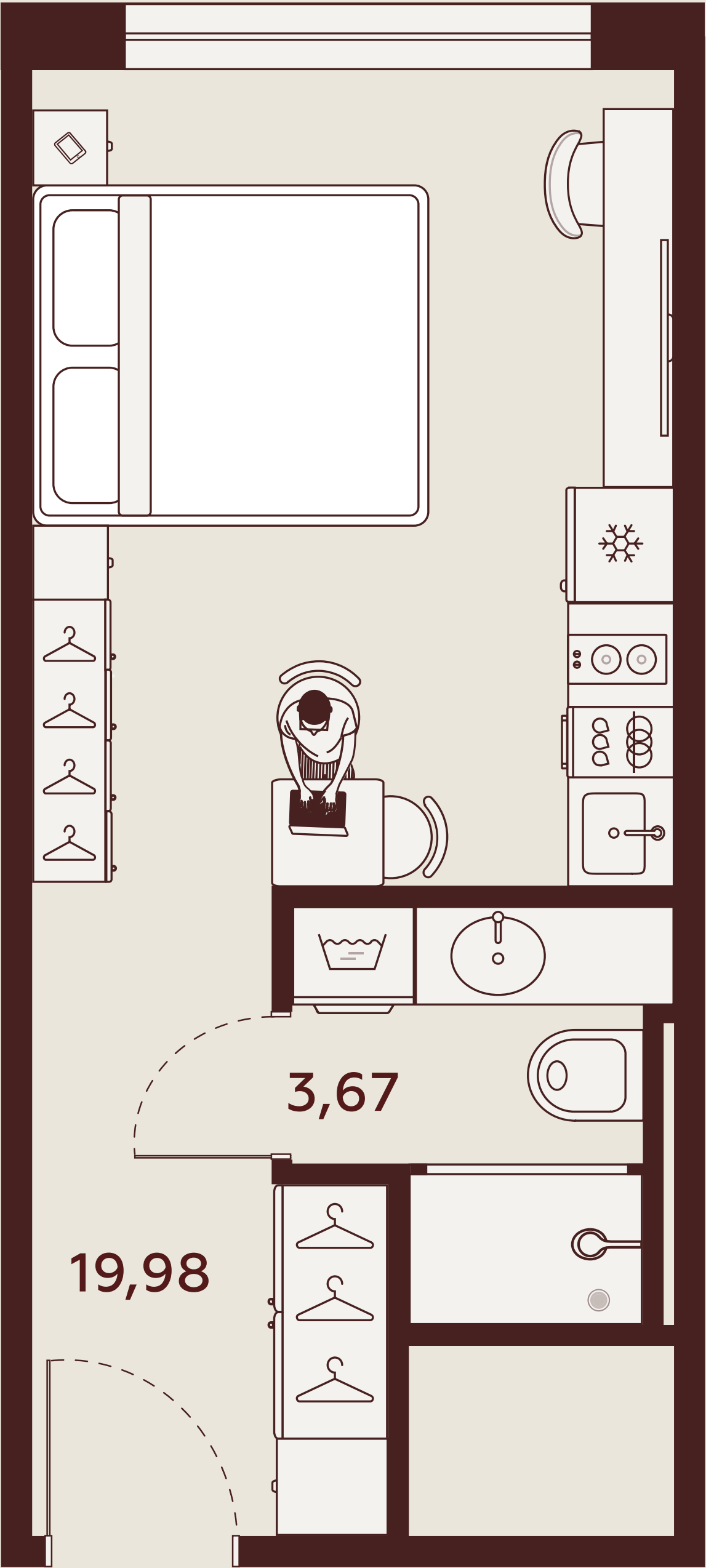
Пакет мебели 1 000 000 ₪

Доходная программа ОТ 65 000 ₪/МЕС

Рентная доходность 9,94%

Средняя доходность с учетом капитализации и операционного дохода 29,2%

\*Прогнозируемая средняя доходность в месяц приведена за минусом всех операционных расходов





ПЛАНИРОВКИ  
И ДОХОДНОСТЬ

# STUDIO L

27–30 м<sup>2</sup>

Пакет мебели1 200 000 ₪

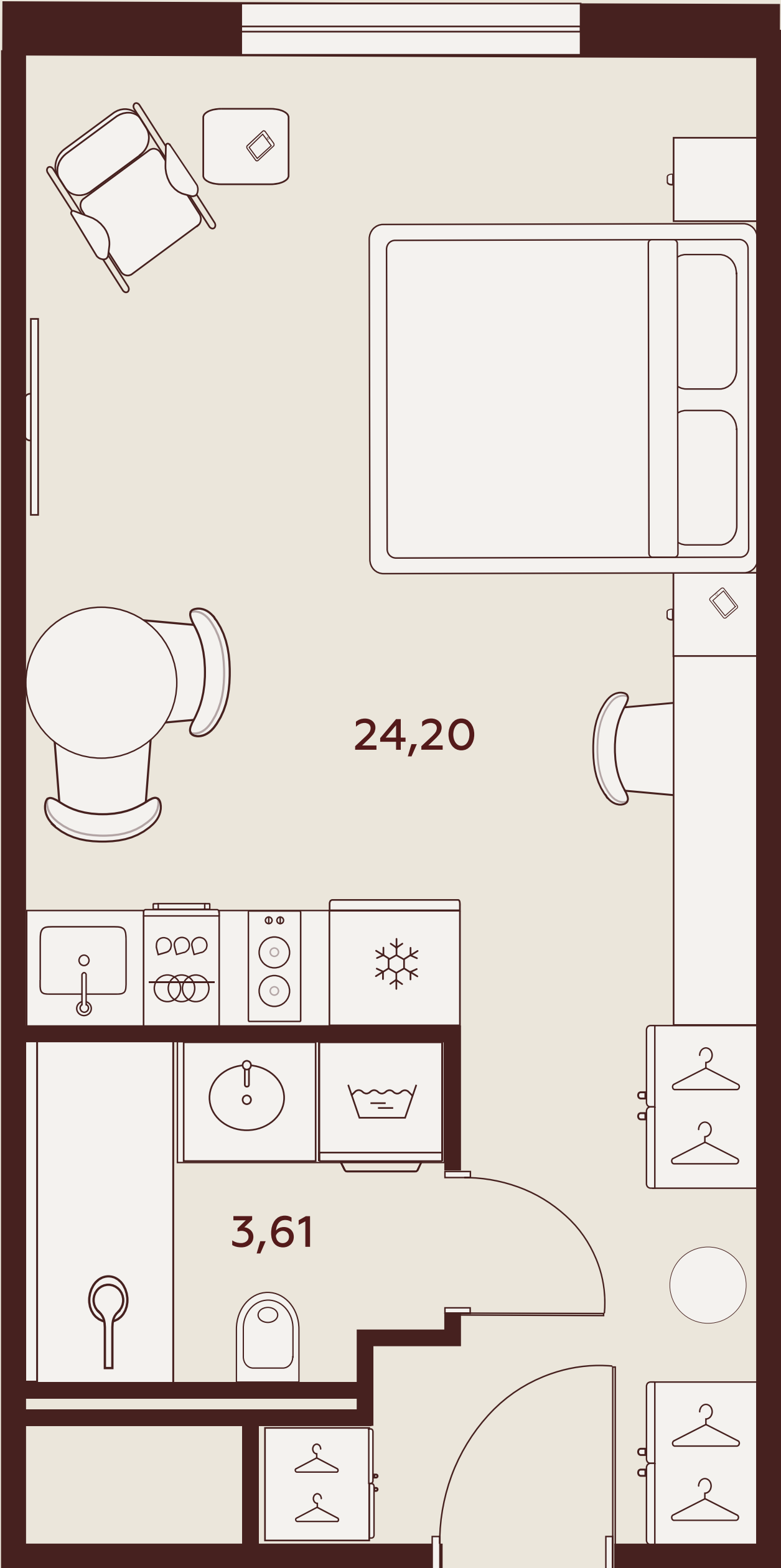
Доходная программаот 70 000 ₪/мес

Рентная доходность9,31%

Средняя доходность с учетом капитализации и операционного дохода28,8%

\*Прогнозируемая средняя доходность в месяц приведена за минусом всех операционных расходов.

Стоимость пакета мебели ориентировочная. Актуальные цены уточняйте в отделе продаж





# SUITE 2E

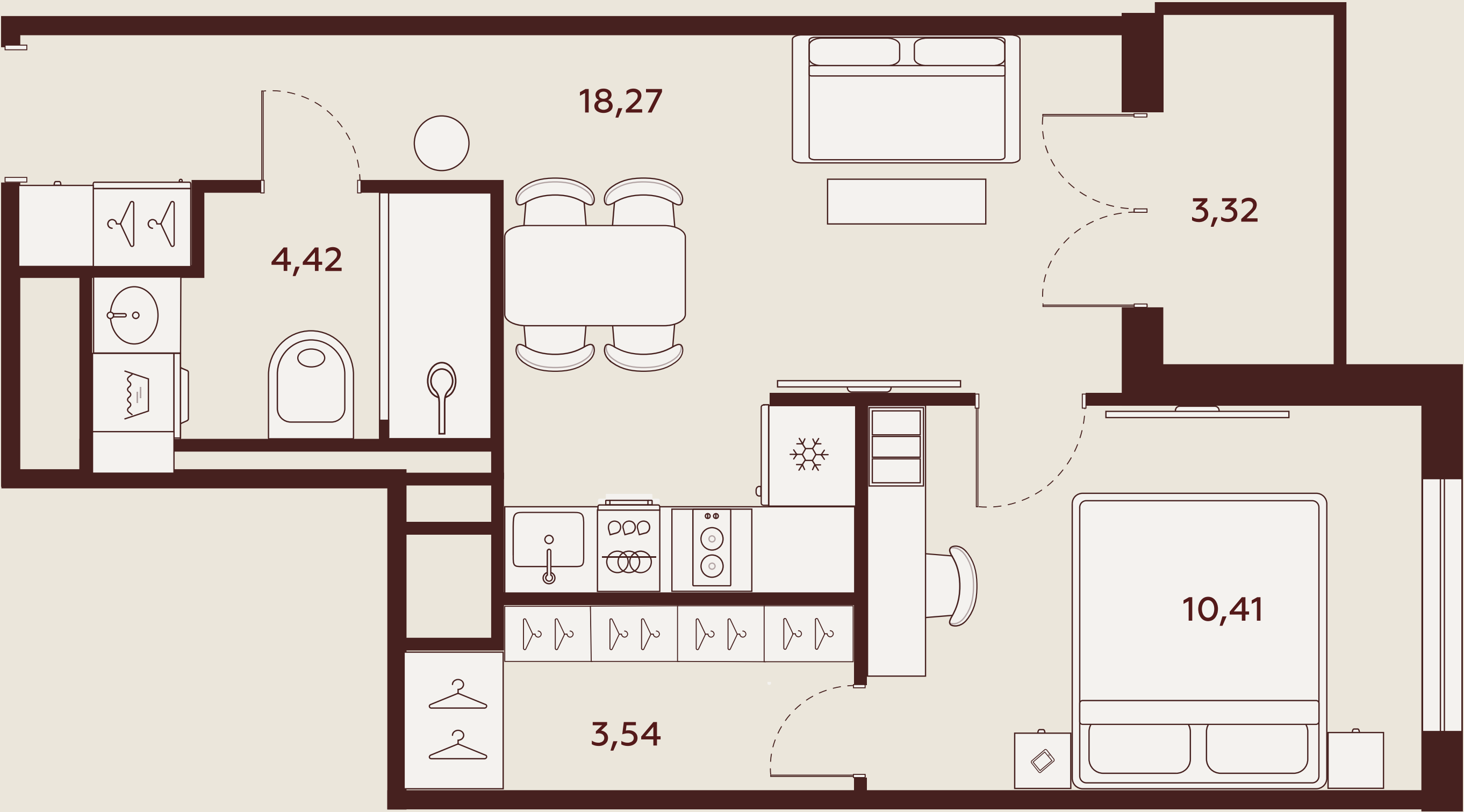
29–37 м²

Пакет мебели 1 500 000 ₪

Доходная программа от 86 000 ₪/мес

Рентная доходность 9,08%

Средняя доходность с учетом капитализации и операционного дохода 28,4%



\*Прогнозируемая средняя доходность в месяц приведена за минусом всех операционных расходов.

Стоимость пакета мебели ориентировочная. Актуальные цены уточняйте в отделе продаж



# SUITE 3E

45–47 м<sup>2</sup>

Пакет мебели 1500 000 ₪

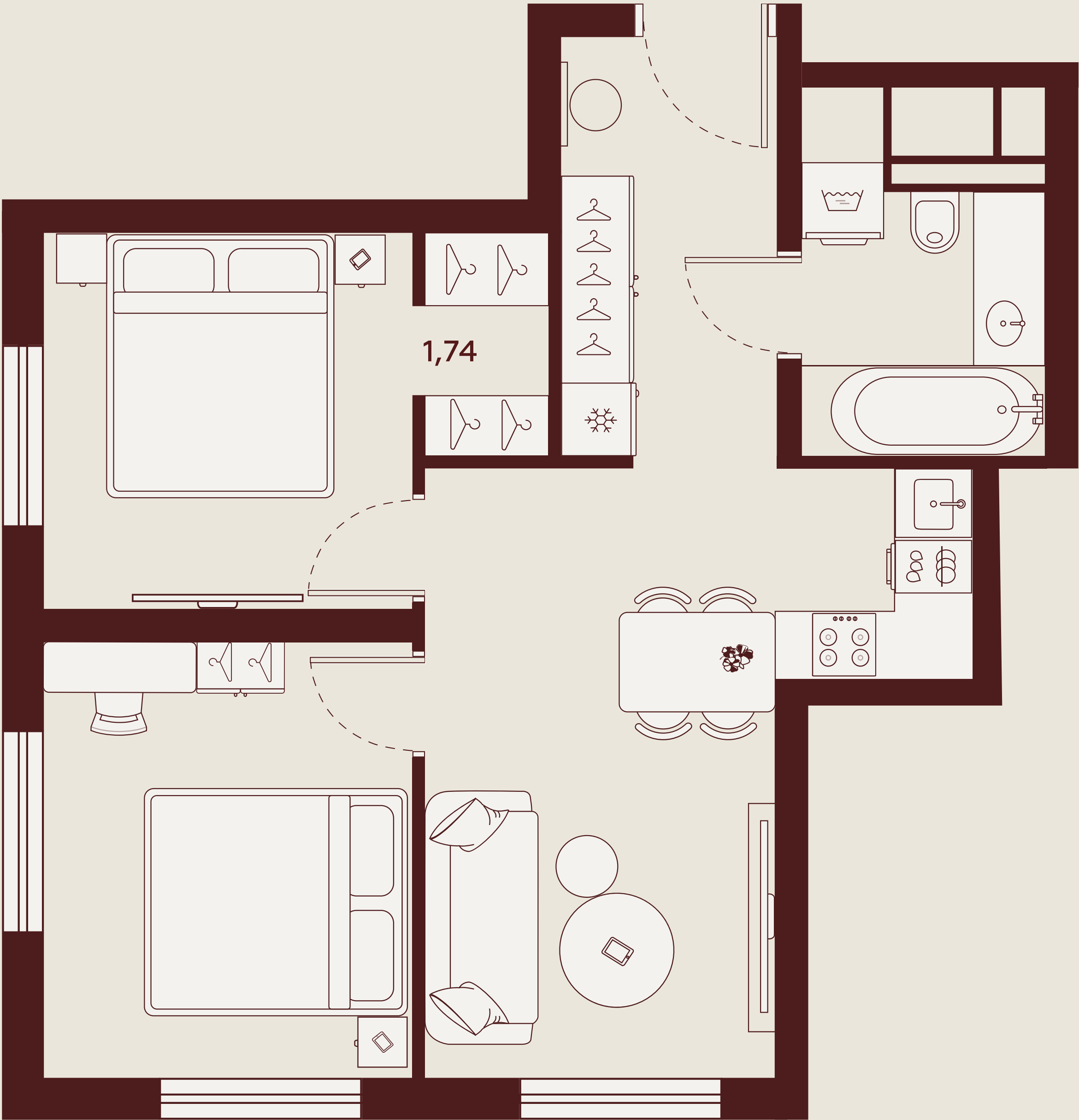
Доходная программа ОТ 99 000 ₪/МЕС

Рентная доходность 8,37%

Средняя доходность с учетом капитализации и операционного дохода 27,7%

\*Прогнозируемая средняя доходность в месяц приведена за минусом всех операционных расходов.

Стоимость пакета мебели ориентировочная. Актуальные цены уточняйте в отделе продаж

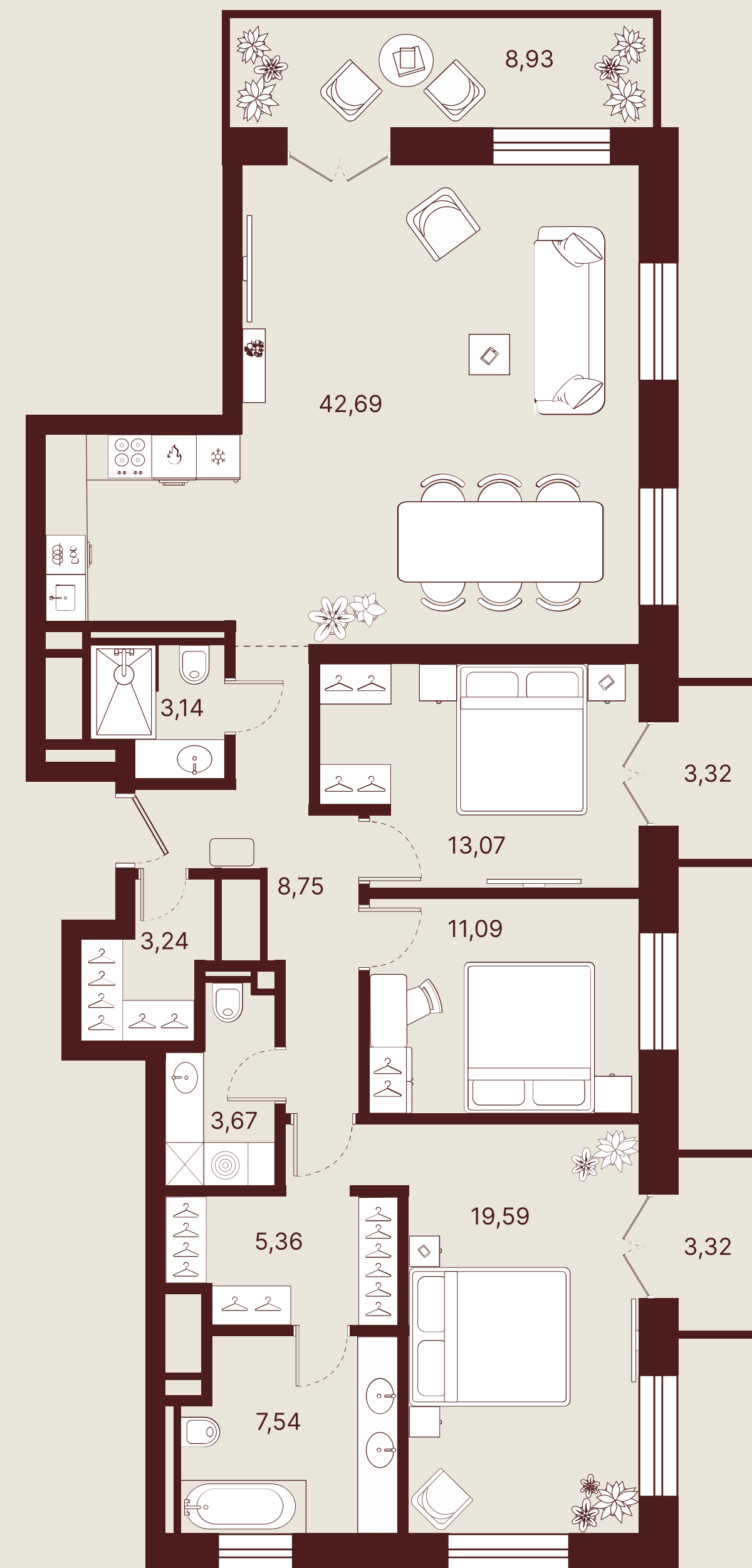




# РЕЗИДЕНЦИИ С ЗАВОРАЖИВАЮЩИМИ ВИДАМИ НА ПАРК

Представлен один из возможных вариантов  
планировочного решения резиденции на 23 этаже.  
Под запрос возможно эксклюзивно создать  
пространство любого назначения

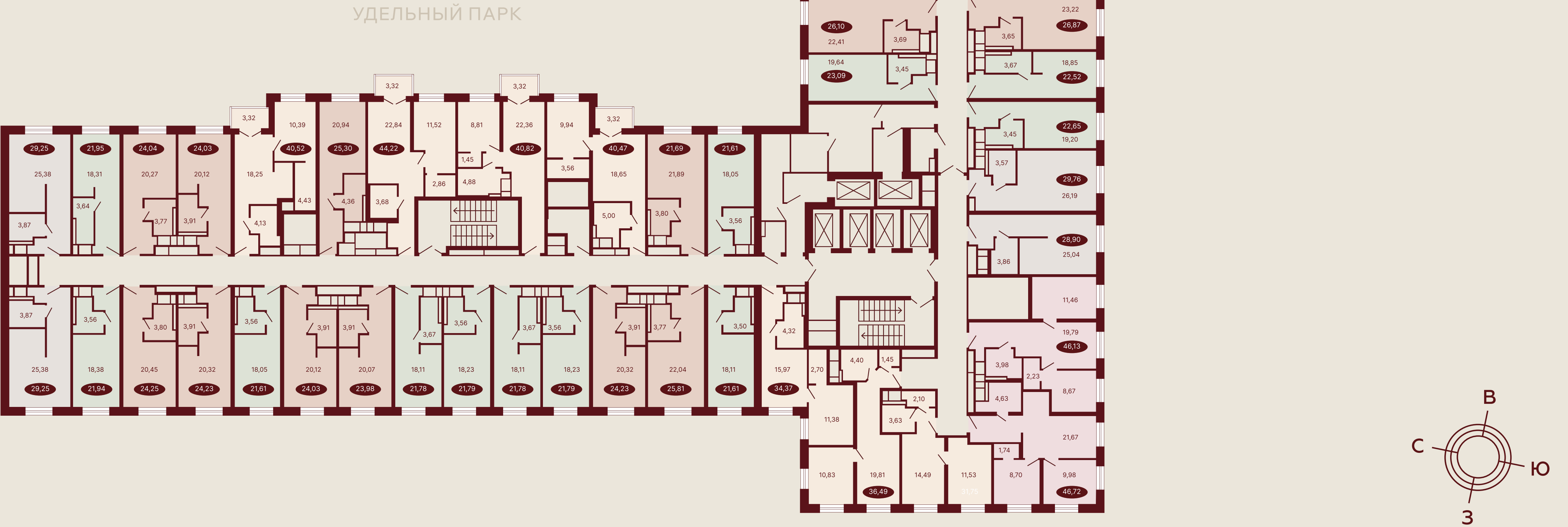
- (1) УГЛОВАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
- (2) КУХНЯ-НИША
- (3) МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ВИДОМ НА  
ПАРК, САУЗЛОМ И ГАРДЕРОБНОЙ
- (4) ТЕРРАСА
- (5) ГОСТЕВОЙ САУЗЕЛ





8–16 ЭТАЖИ

- STUDIO S
- STUDIO M
- STUDIO L
- SUITE 2E
- SUITE 3E

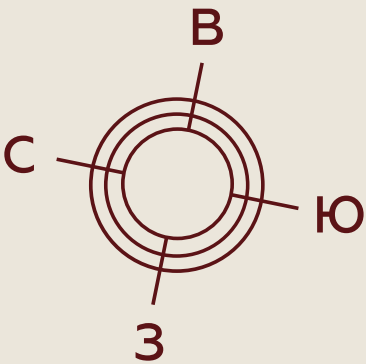
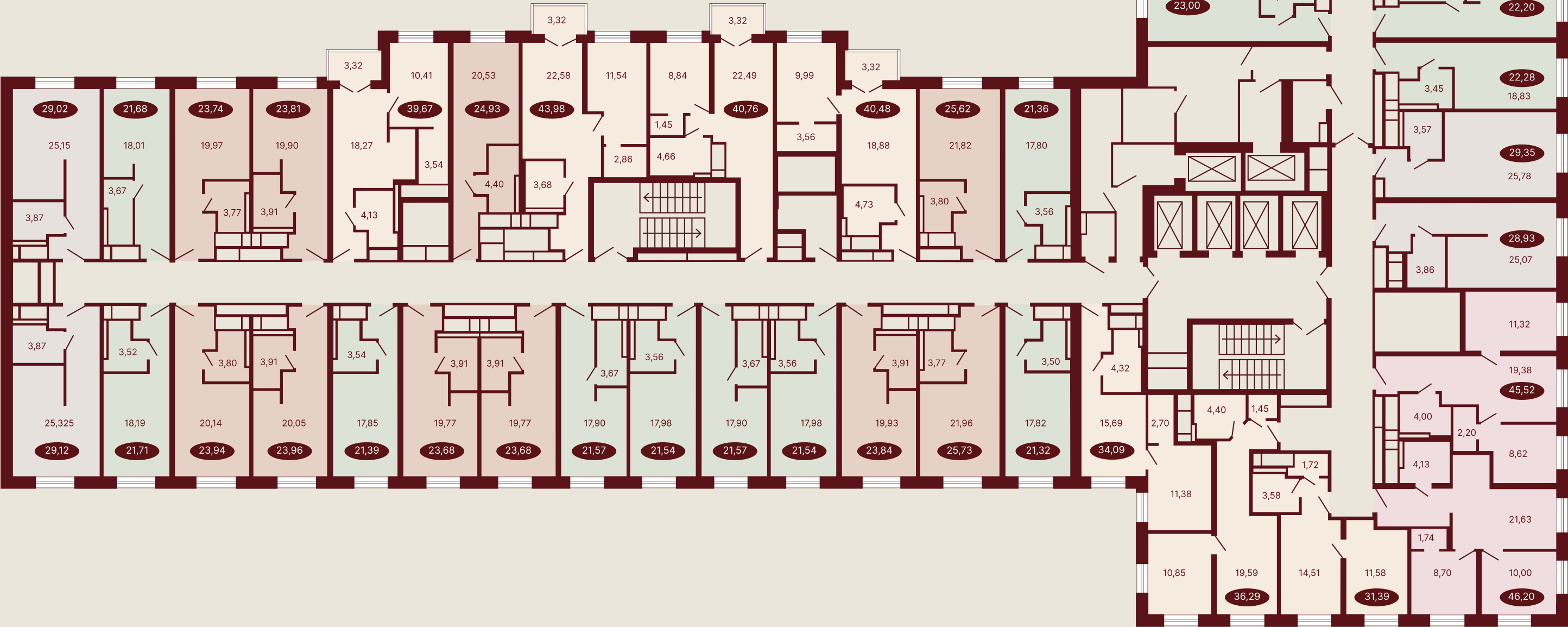




17 ЭТАЖ

- STUDIO S
- STUDIO M
- STUDIO L
- SUITE 2E
- SUITE 3E

УДЕЛЬНЫЙ ПАРК



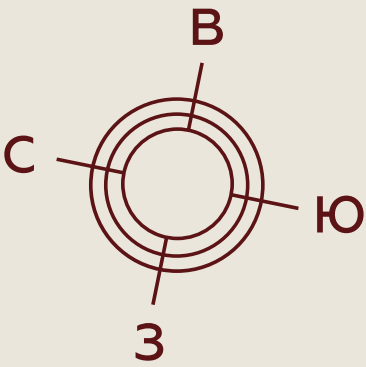
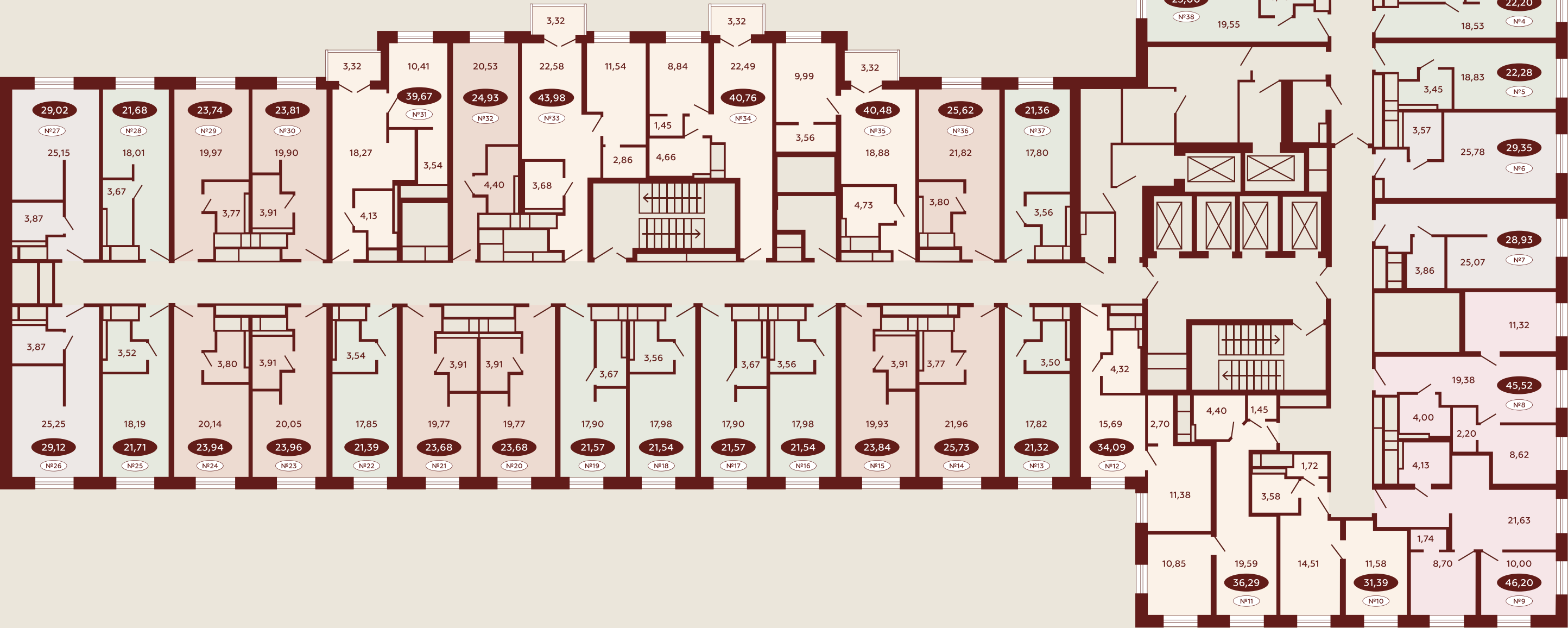
УЛИЦА МАРКА ГАЛЛАЯ



18–22 ЭТАЖИ

- STUDIO S
- STUDIO M
- STUDIO L
- SUITE 2E
- SUITE 3E

УДЕЛЬНЫЙ ПАРК



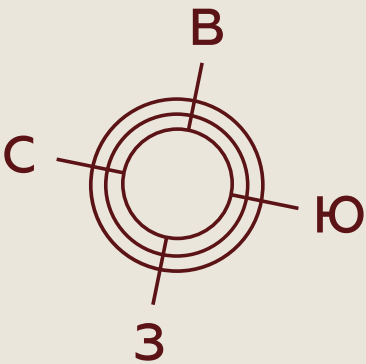
УЛИЦА МАРКА ГАЛЛАЯ



23 ЭТАЖ

- RESIDENCE C
- RESIDENCE 1E
- RESIDENCE 2E
- RESIDENCE 3E
- RESIDENCE 4E

УДЕЛЬНЫЙ ПАРК



УЛИЦА МАРКА ГАЛЛАЯ



# ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА И ИНЖЕНЕРИЯ

HANSA GROUP

Несущие конструкции –  
монолитный железобетон 20 см

Финишная  
отделка стен

Высота потолков – 2,9 м

Клапаны инфильтрации воздуха

Энергоэффективные  
металлопластиковые окна

Высота окна 2 м,  
ширина – до 1,8 м

Высота подоконника  
55 см



Вентиляция  
с механическим побуждением



Электрозамки  
на входной двери



Два мастер-  
выключателя



Бетонная стяжка пола  
с отделкой кварцвинилом  
и шумоизолирующим слоем





Межкомнатные  
двери

Облицовка  
керамогранитом  
в санузлах

Датчики расхода  
ресурсов на базе  
LoRaWan

Сантехническое  
оборудование  
в санузлах



# МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА

Полноразмерный  
холодильник

Варочная поверхность  
с вытяжкой

Микроволновая печь

Посудомоечная машина

HANSA GROUP

Полноразмерный  
шкаф для одежды

Столешница  
в благородном  
сером оттенке

Удобное рабочее  
место с мягким креслом



ДОХОДНАЯ ПРОГРАММА PRIORITY

УМНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

КОТЛОВОЙ МЕТОД НАЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА

	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость мебели	Доходная программа (средний показатель доходности)	Рентная доходность	Максимальный показатель доходности в высокий сезон
STUDIO S	21–22	1 200 000 ₽	60 000 ₽/мес	9,69%	123 074 ₽/мес
STUDIO M	22–27	1 350 000 ₽	65 000 ₽/мес	9,20%	132 339 ₽/мес
STUDIO L	27–30	1 800 000 ₽	70 000 ₽/мес	8,85%	146 226 ₽/мес
SUITE 2E	29–37	2 200 000 ₽	86 000 ₽/мес	8,97%	176 701 ₽/мес
SUITE 3E	45–47	2 500 000 ₽	99 000 ₽/мес	7,55%	206 821 ₽/мес



# URBAN RESORT — ТРЕНД, КОТОРЫЙ МЕНЯЕТ ГОРОДСКОЙ РИТМ

SAAN выводит на новый уровень тренд Urban Resort, создавая уникальный микс энергии мегаполиса и расслабленного курортного стиля.

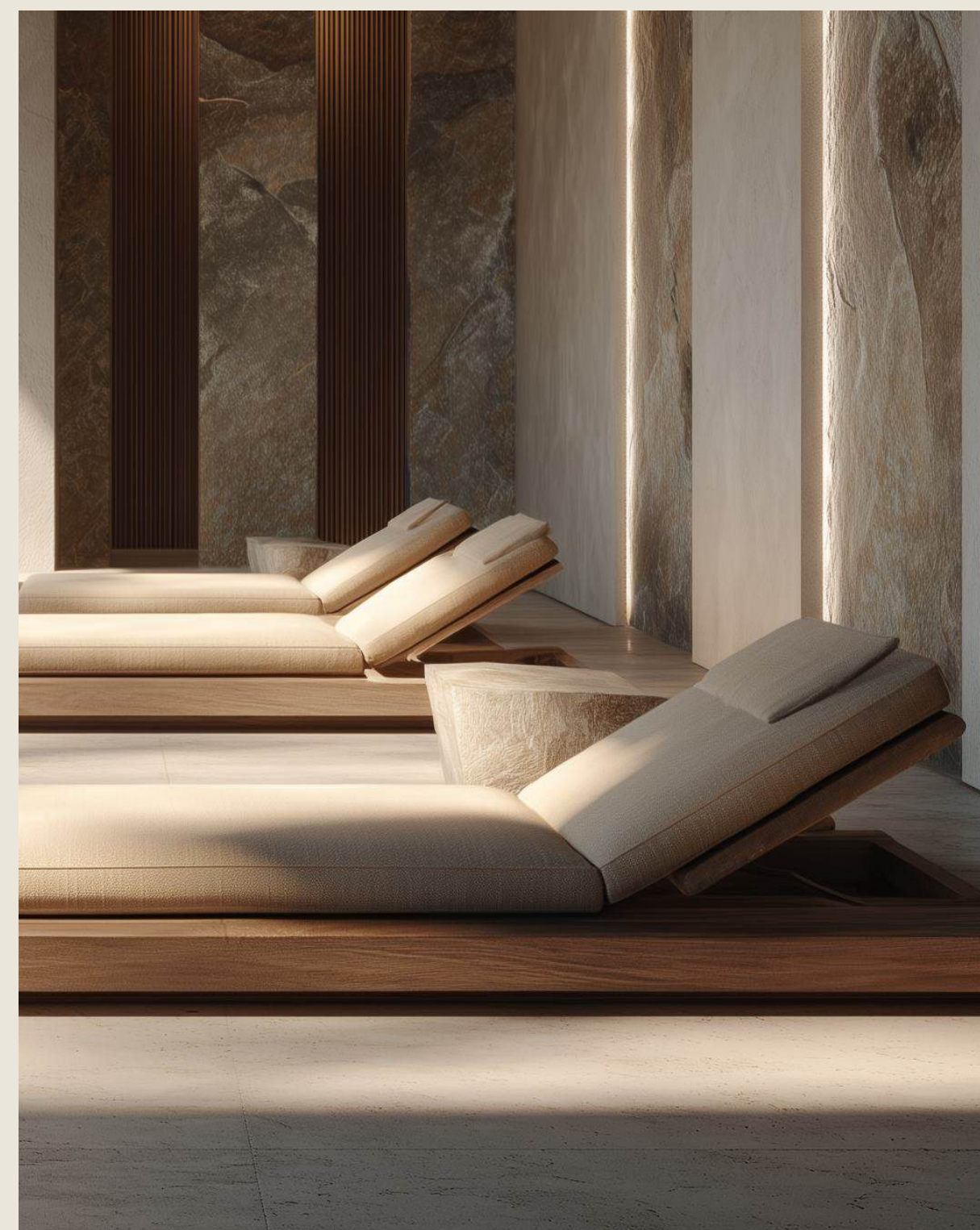
Концепция проекта предлагает принципиально новый подход к сервису в проектах доходной недвижимости Петербурга





# ГОРОДСКОЙ ТЕРМАЛЬНЫЙ КУРОРТ

В составе SPA-комплекса разместятся несколько видов терм и парных, иммерсивное водное пространство, а также бассейн и сауна с панорамным видом на Удельный парк





# СПОРТЗАЛ

HANSA GROUP



Большая фитнес-зона для адептов  
здорового образа жизни с видом  
на Удельный парк



(01) /  
ЗОНА КАРДИО И  
СИЛОВЫХ НАГРУЗОК

(02)  
ЗАЛ ДЛЯ ГРУППОВЫХ  
ЗАНЯТИЙ



# ОБЩЕСТВЕННАЯ ГОСТИНАЯ

SAAN | УДЕЛЬНЫЙ ПАРК

УЮТНАЯ ГОСТИНАЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГРУППОВЫХ МАСТЕР-КЛАССОВ, ПРАЗДНИКОВ ИЛИ ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ. ОНА ОБОРУДОВАНА ВСЕМ НЕОБХОДИМЫМ И ИМЕЕТ СОБСТВЕННУЮ СТИЛЬНУЮ ТЕРРАСУ С ВИДОМ НА ПАРК. ЕЩЕ ОДИН ПЛЮС: СТИЛЬНЫЙ КЕЙТЕРИНГ ОТ БРЕНДА ITALY



(01)

ГОТОВОЕ ПРОСТРАНСТВО  
ДЛЯ ВАШИХ МЕРОПРИЯТИЙ

(02)

СТИЛЬНАЯ ТЕРРАСА  
С ВИДОМ НА ПАРК



# ВИДОВАЯ ТЕРРАСА

(01)

УЮТНАЯ ЗОНА  
ДЛЯ ОТДЫХА

(02)

КИНОТЕАТР  
ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

(03)

СОВРЕМЕННЫЙ КОВОРКИНГ





# КИНОТЕАТР

Камерный кинотеатр с мягкой мебелью,  
качественным звуком и проектором  
для просмотра любимых кинокартин





# ПЕРЕГОВОРНЫЕ

HANSA GROUP

Стильные бесшумные помещения  
для проведения деловых встреч или выхода  
в эфир и записи подкастов





# БЬЮТИ- ПРОСТРАНСТВО

Полностью оборудованное бьюти-пространство  
для подготовки к самым важным мероприятиям  
и проведения оздоровительных процедур





# ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА

Комфортное и безопасное  
пространство для игр и обучения





СЕРДЦЕ SAAN —  
ЭФФЕКТНОЕ  
ДВУХУРОВНЕВОЕ  
ЛОББИ





390 м<sup>2</sup>

(01)

ЛОББИ-БАР

(02)

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

(03)

ПОТОЛКИ  
8 МЕТРОВ

(04)

LED-ЭКРАН

(05)

СТИЛЬНАЯ ЛЕСТНИЦА

Авторы впечатляющих интерьеров —  
архитектурное бюро AA Partners, эксперт  
в проектировании и дизайне гостиниц  
и ресторанов





# ЛАУНЖ-ЗОНА С БИОКАМИНОМ

290 м<sup>2</sup>





# ГИБКОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЛОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И ОТДЫХА

(01)

ЗОНА  
КОВОРКИНГА

(02)

ПРОЕКТОР

(03)

КОМЬЮНИТИ  
СТОЛ

HANSA GROUP





# ПЛАНИРОВКА ЛОББИ

Выход  
к коммерческой зоне

Биокамин  
и зона отдыха

Выход к ресторану  
Italy

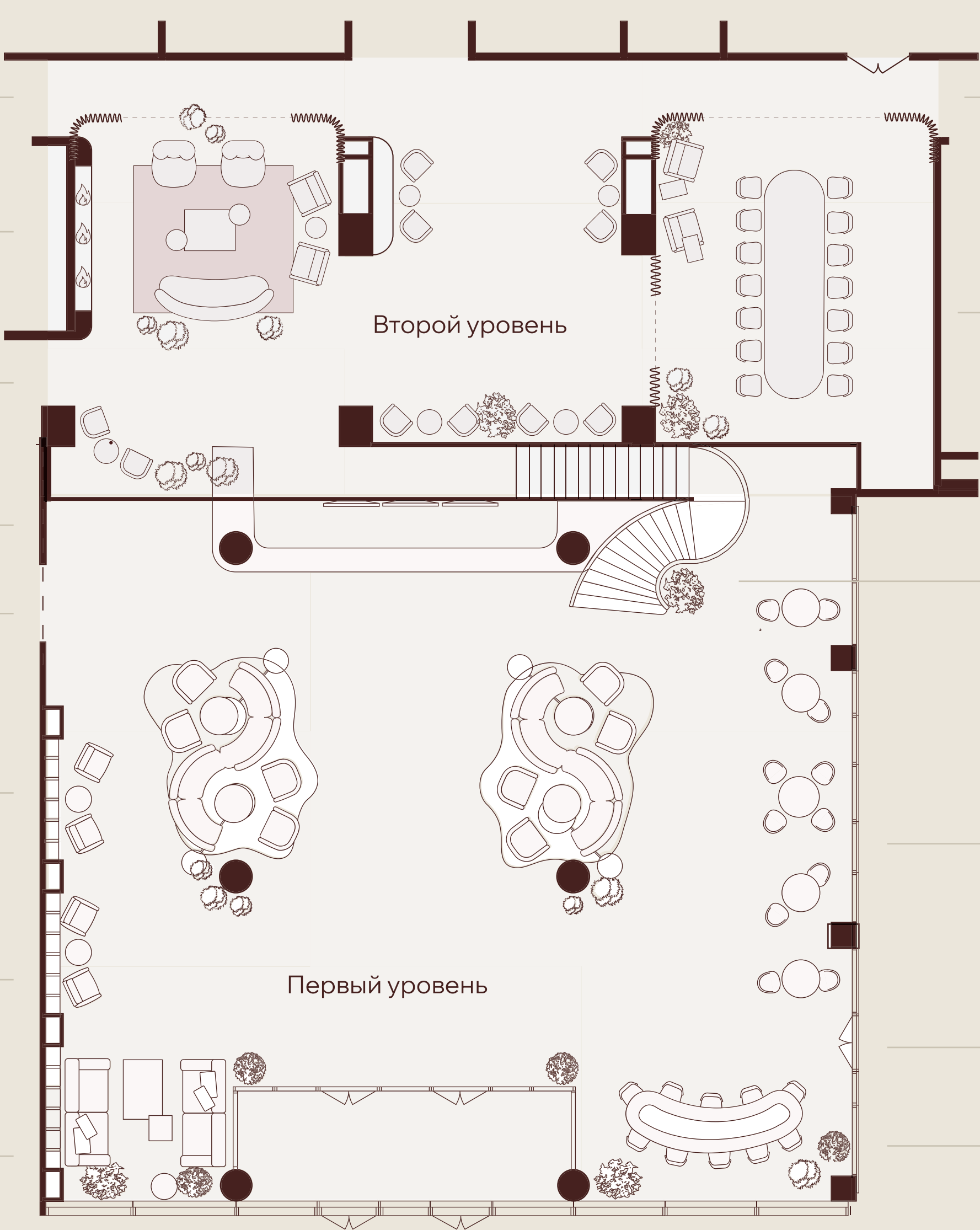
Стойка ресепшен

Выход к коммерческой зоне

Зона ожидания  
гостей

Зона отдыха  
с библиотекой

Зона отдыха  
у панорамных окон



Выход  
к коммерческой зоне

Зона  
коворкинга

Лестница  
на второй  
уровень

Зона кафе

Вход в кафе  
для завтраков

Зона  
коворкинга



# ДЛЯ СОЗДАНИЯ НЕЗАБЫВАЕМЫХ ГАСТРО ВПЕЧАТЛЕНИЙ У РЕЗИДЕНТОВ SAAN МЫ РАЗВИВАЕМ СОТРУДНИЧЕСТВО С КОМАНДОЙ ITALY — ПРОФЕССИОНАЛАМИ В РЕСТОРАННОМ БИЗНЕСЕ

Компания продвигает собственную фуд-философию, в основе которой — смелые решения, любовь к еде и желание развивать вкус в самом широком смысле. Первая концепция ресторана Italy создана 15 лет назад и сразу заняла центральное место среди аутентичных итальянских заведений Петербурга.





# ПОД АВТОРСТВОМ ITALY&CO ВЫЙДЕТ ДВУХУРОВНЕВЫЙ РЕСТОРАН С ТЕРРАСОЙ, КАФЕ ДЛЯ ЗАВТРАКОВ И ЛАУНЖ-БАР, ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ ЗОНУ ЛОББИ

Также ресторатор организует фирменный кейтеринг для общественной гостиной в составе клубной инфраструктуры для резидентов и доставку еды.

ФЛАГМАНСКИЙ РЕСТОРАН ITALY



HANSA GROUP



В ПРОЕКТЕ  
ПРЕДСТАВЛЕНЫ  
НЕ ТОЛЬКО ЮНИТЫ,  
НО И БИЗНЕС-  
ФОРМАТЫ





# Линейка офисов

---

В проекте представлены  
три основных формата:

**Flexible** 42 – 66 м<sup>2</sup>  
Возможность выбора видовых решений

**Medium** 52 – 78 м<sup>2</sup>  
Возможность выбора видовых решений

**Master** 155 – 478 м<sup>2</sup>  
Единый блок с панорамой до 270°

Планировочные решения включают панорамные окна высотой 2 м с открывающимися створками и гибкие сценарии организации пространства — от open space до кабинетной или смешанной структуры





# Готовое пространство

---

## Офисы передаются с чистовой отделкой:

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 01 Пол — ковролин                  | 05 Возможна организация мокрой точки             |
| 02 Стены — оштукатурены и окрашены | 06 На этаже предусмотрены дополнительные санузлы |
| 03 Проведены инженерные сети       | 07 В Master-блоках — собственные санузлы         |
| 04 Установлены двери               |  |

Такой формат позволяет сразу начать работу или сдавать офис в аренду без дополнительных вложений и арендных каникул





# Расчёт окупаемости офиса

Стоимость 100%	Площадь, м²	Арендная ставка Р/м²/мес	Год	Арендная ставка с учётом годовой индексации 7%	Годовой арендный поток	Накопленный доход
13 973 000 Р	44,50	2000				
Расчётная окупаемость, с учётом ожидания ввода — 11 лет			1	2 140,00 Р	Строительство проекта	
			2	2 247,00 Р	Строительство проекта	
			3	2 359,35 Р	1 259 892,90 Р	1 259 892,90 Р
			4	2 477,32 Р	1 322 887,55 Р	2 582 780,45 Р
			5	2 601,18 Р	1 389 031,92 Р	3 971 812,37 Р
			6	2 731,24 Р	1 458 483,52 Р	5 430 295,89 Р
			7	2 867,80 Р	1 531 407,69 Р	6 961 703,58 Р
			8	3 011,19 Р	1 607 978,08 Р	8 569 681,66 Р
			9	3 161,75 Р	1 688 376,98 Р	10 258 058,64 Р
			10	3 319,84 Р	1 772 795,83 Р	12 030 854,47 Р
			11	3 485,83 Р	1 861 435,62 Р	13 892 290,10 Р
			12	3 660,13 Р	1 954 507,40 Р	15 846 797,50 Р



# 4 этаж

Коломяжский проспект

ул. Марка Галлая





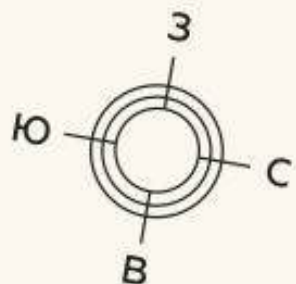
# 5 этаж

Коломяжский проспект

ул. Марка Галлая



Мокрая точка





# ПАРТНЁРЫ ПРОЕКТА

HANSA GROUP

(01)

ПАО СБЕРБАНК

Финансовый партнер проекта SAAN, обеспечивающий проектное финансирование строительства. Один из крупнейших банков в России и ведущих глобальных финансовых институтов.

(03)

L.BURO

Авторы благоустройства двора SAAN. Победитель престижных премий в области ландшафтного дизайна. Бюро создаёт легендарные Скандинавские сады, где в центре человек, его состояние и чувства.

(02)

ITALY

Развивает ресторанные и барные концепции в Петербурге, Москве и за рубежом. Команда продвигает собственную фуд-философию, в основе которой – смелые решения, любовь к еде и желание развивать вкус в самом широком смысле. Первая концепция ресторана Italy создана 15 лет назад и сразу заняла центральное место среди аутентичных итальянских заведений Петербурга.

(04)

AA PARTNERS

Авторы впечатляющих интерьеров в SAAN, эксперт в проектировании и дизайне гостиниц, ресторанов и винодельческих предприятий. Знаковый проект в портфеле компании – сочинский делюкс-отель Mantera Resort & Congress 5\*, один из самых лучших и красивых в России.



# ПОБЕДИТЕЛЬ ПРЕМИИ, КАК ЛУЧШИЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС, СООТВЕТСТВУЮЩИЙ МЕЖДУНАРОДНЫМ ТРЕНДАМ

Международная премия «Золотой Трезини». Номинация  
«Лучший многофункциональный комплекс и апарт-отель,  
соответствующий международным трендам»





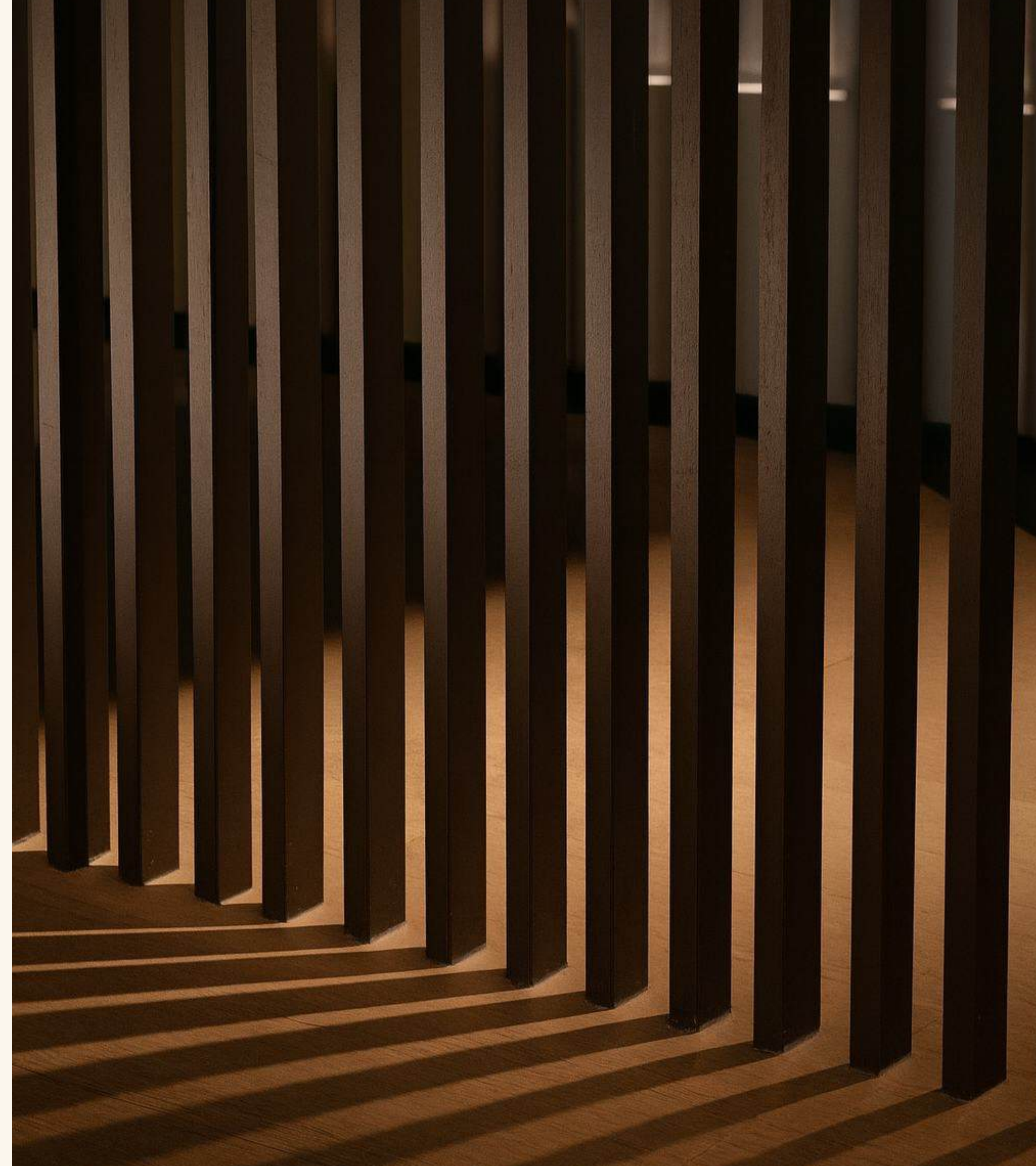
# HANSA GROUP

Hansa Group — российский девелопер,  
интегрирующий лучшие мировые решения  
для создания комфортной жилой  
и общественной среды

25 лет — Проектируем и строим

50+ — Реализованных проектов

2,8+ млн — Квадратных метров







# Офис продаж

Санкт-Петербург,  
Коломяжский пр. 19А

+7 812 210-51-07



телеграм-канал  
для агентов



клиентский  
телеграм-канал



сайт  
saan-park.ru



телеграм-канал  
Hansa group

Информация, размещенная в презентации, не является офертой или публичной офертой  
в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации